

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.34  
din 07.05.2026

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 5117/05.03.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 2758/09.02.2026** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **97/09.10.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **2.571 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Oprea Cristinel**.

**(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:**

UTR : P -zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

-regim de construire: izolat;

-funcțiune predominantă: locuire și agrement;

-H maxim în niveluri: S+P+M;

-H maxim în metri (la coamă): 7,50;

-H maxim în metri (la cornișă): 4,20;

-POT maxim: 5,92%

-CUT maxim: 0,12;

- retragere minime fata de aliniament: garaj în aliniament, 19,0 m - construcția;
- retragere minime față de limetele laterale: 2,0 m față de limita est și 3,34 m față de limita vest;
- retragere minime față de limetele posteriore: 125,46 m;
- circulații și accese: se realizează din strada Valea Căpriorii de la nord;

Echipare tehnico-edilitară.

- Alimentare cu apă: puț forat, având în vedere faptul că rețeaua locală nu asigură debitul necesar;
- Energia electrica: se va racorda la rețeaua electrică existentă;
- Canalizare: se va racorda la rețeaua existentă;
- Incalzire: se va racorda la rețeaua de gaz existentă.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD.

(6) Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

**Art.2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MUREȘAN ANDREEA



Contrasemnează:  
Secretar General: Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 07.05.2026, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție