

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.32
din 07.05.2026

privind implementarea proiectului "Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință publică ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului "Amenajare teren de sport în curtea Școlii Gimnaziale Ștefan Micle Feleacu, județul Cluj", propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 9206/28.04.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 9207/28.04.2026 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3, potrivit prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), Art. 129 alin. (2) lit. b) și c) și Art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Ghidul solicitantului Intervenția - Investiții în infrastructura de bază și servicii publice - Sesiunea NR 2 AN 2025.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „**Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle**”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului „**Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle**” se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art. 3. - Comuna Feleacu se angajează că va suporta cheltuielile de întreținere și reparații a investiției „**Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle**” pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, necesitatea și oportunitatea investiției sunt cuprinse în anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Pentru relația cu **AFIR** în derularea și implementarea proiectului se desemnează ca reprezentant legal al Comunei Feleacu, domnul **SOOS Sandor Laszlo**, acesta exercitând atribuțiile potrivit legii în calitate de Viceprimar al comunei.

Art. 6. - Comuna Feleacu se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli neeligibile afente proiectului „**Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle**” .

Art. 7. - Se aprobă și se asumă de către Comuna Feleacu angajamentul că proiectul „**Construire teren multisport Școala Gimnazială Ștefan Micle**” nu este și nu va deveni generator de venit pe întreaga perioadă de implementare și de durabilitate a investiției, conform prevederilor legislației și ghidurilor specifice programului de finanțare.

Art. 8. - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUREȘAN ANDREEA



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 07.05.2026, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ANEXA 1 LA HCL NR. 32/07.05.2026

I. NECESITATEA, OPORTUNITATEA INVESTITIEI SI POTENTIALUL ECONOMIC

Obiective generale

- Îmbunătățirea calității vieții și a coeziunii sociale în comuna Feleacu prin dezvoltarea infrastructurii sportive locale. Proiectul asigură elevilor un teren multisport modern și accesibil, sprijinind activități sportive, recreative și educaționale și contribuind la creșterea nivelului de trai în mediul rural și a educației elevilor școlii gimnaziale Ștefan Micle din comuna Feleacu.
- Reducerea decalajelor rural-urban în materie de facilități sportive și de agrement, prin oferirea elevilor școlii gimnaziale Ștefan Micle a unor condiții de practicare a sportului la standarde comparabile cu cele urbane. Astfel, investiția va contribui la menținerea tinerilor în comunitate și la stoparea tendințelor de depopulare a zonei.

Obiective specifice

- Reabilitarea terenului polisportiv cu dimensiuni de aproximativ 34,00 m x 23,00 m, prevăzut cu suprafață turnată din cauciuc - tartan, marcaje și accesorii fileu de volei și tenis/tenis cu piciorul și două coșuri de baschet.
- Creșterea participării elevilor la activități sportive și promovarea unui stil de viață sănătos. Prin punerea la dispoziție a acestei facilități sportive locale, se urmărește atragerea unui număr semnificativ de elevi în practicarea sportului și a recreerii, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de sănătate a populației. Totodată, proiectul va încuraja valorile educative și sociale ale sportului (fair-play, spirit de echipă, disciplină) în rândul elevilor din comună.

Necesitatea investiției

Comuna Feleacu se confruntă în prezent cu **deficiențe majore ale infrastructurii locale de sport și agrement**. Nu există un teren de sport modern sau alte facilități adecvate unde elevii să poată practica activități sportive, recreative ori de petrecere a timpului liber. Această **lipsă a spațiilor de agrement** dedicate mișcării și socializării este recunoscută ca o problemă la nivel local și regional. Elevii școlilor din comună nu dispun de terenuri amenajate pentru fotbal sau alte sporturi, fiind nevoiți fie să utilizeze spații improvizate (ex. curtea școlii, fără dotări corespunzătoare), fie să se deplaseze în alte localități pentru astfel de activități. Aceasta conduce la oportunități limitate de dezvoltare sportivă și la un grad ridicat de sedentarism în rândul elevilor.

De asemenea, va fi **un centru de agrement** care va permite desfășurarea de evenimente sportive și activități colective pentru toți elevii școlilor din comună. În lipsa unui teren polivalent, comunei îi lipsește un punct focal de întâlnire și interacțiune pentru elevii școlilor comunei, ceea ce poate contribui la **migrarea elevilor** către școli urbane ce oferă asemenea oportunități.

Investiția propusă – amenajarea unui teren de sport modern -- este **justificată în contextul necesității creșterii calității vieții în mediul rural**. Construirea acestei infrastructuri sportive va rezolva o parte din problemele identificate, elevilor comunității un spațiu adecvat de mișcare, recreere și socializare. În concordanță cu direcțiile strategice de dezvoltare rurală, dezvoltarea de facilități publice locale contribuie direct la **îmbunătățirea condițiilor de trai în zonele rurale** și la contracararea declinului social în comunitățile mici. Prin amenajarea acestui teren de sport, comuna Feleacu va beneficia de un catalizator pentru un stil de viață sănătos (combaterea sedentarismului), pentru **coeziunea comunitară** (aducând împreună elevii și profesorii) și pentru **menținerea elevilor în mediul rural** (asigurând oportunități de dezvoltare sportivă). Pe scurt, necesitatea investiției rezultă din absența dotărilor de bază pentru sport și agrement la nivel local și din dorința de a crește atractivitatea și vitalitatea elevilor printr-o infrastructură publică nouă.

Oportunitatea proiectului

Implementarea acestui proiect este susținută de o serie de factori favorizanți ce fac investiția oportună acum, atât din perspectivă tehnică, cât și strategică:

- **Aliniere la reglementările urbanistice existente:** Conform Certificatului de urbanism nr. 1071/22.04.2026, amplasamentul propus pentru terenul de sport se află în **intravilanul localității Feleacu**, fiind încadrat în UTR 10 – Zonă IS zonă pentru **instituții publice și servicii de interes general**. Această încadrare confirmă că funcțiunea propusă (teren de sportpolisportiv) este **permisă și compatibilă** cu destinația zonei, nefiind necesare derogări de la PUG. Terenul este situat în curtea școlii, ceea ce se aliniaza obiectivului de a **concentra dotările de interes educativ în zona școlii** pentru a deservi cât mai eficient elevilor. Mai mult, imobilul nu face parte din zone protejate sau liste de monumente, și nu este grevat de servituți majore de utilitate publică, eliminând potențiale obstacole de ordin juridic sau patrimonial.
- **Beneficiar eligibil și teren disponibil:** Proiectul va fi implementat de **Comuna Feleacu** (UAT Comuna Feleacu) în calitate de beneficiar și proprietar al terenului. Terenul în cauză este în proprietatea privată a comunei (din domeniul privat al UAT), având număr cadastral CF 60694, ceea ce asigură dreptul de folosință și posibilitatea realizării investiției fără impedimente legate de achiziții de teren. Faptul că inițiativa aparține administrației publice locale garantează că există angajamentul de a susține proiectul și după realizare, prin asigurarea mentenanței și exploatării în beneficiul public. Beneficiarul se încadrează în categoria solicitanților eligibili conform ghidului (autorități publice locale), aspect care a fost verificat și confirmat în documentația de finanțare. Cu alte cuvinte, există deplină **maturitate instituțională** pentru derularea proiectului, iar comuna are experiența și responsabilitatea necesare pentru a duce la bun sfârșit investiția și a o integra în strategiile sale de dezvoltare.
- **Caracteristici tehnice și avize favorabile:** Soluția propusă prin documentațiile tehnice preliminare (certificat de urbanism) este clară și adecvată amplasamentului. Se are în vedere reabilitarea unui **teren polisportiv împrejmuit**, cu suprafață de joc modernă, (dotat cu instalații de iluminat nocturn și cu elemente de mobilier urban (bănci pentru spectatori, coșuri de gunoi ș.a. Din punct de vedere al protecției mediului, procedura de evaluare a fost demarată, dar conform unei decizii emise anterior de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, proiectul **nu se supune evaluării impactului asupra**

mediului, nefiind identificate efecte negative semnificative asupra mediului înconjurător. Practic, autoritatea de mediu a clasat notificarea inițială fără a impune un studiu de impact, ceea ce echivalează cu obținerea acordului de mediu necesar. Acest aviz favorabil certifică faptul că amplasamentul și natura investiției sunt **neproblematică din perspectiva mediului**, proiectul urmând a respecta doar măsuri uzuale de protecție a mediului (gestionarea apelor pluviale, a deșeurilor ș.a.). În concluzie, din punct de vedere tehnic și al avizărilor, **nu există obstacole majore**: terenul este potrivit, reglementările permit intervenția, iar autorizațiile de principiu (urbanism, mediu) au fost sau pot fi obținute în termen scurt.

- **Context favorabil de finanțare:** Proiectul beneficiază de o oportunitate temporală importantă – accesul la finanțare nerambursabilă prin **Intervenția „Investiții în infrastructura de bază și servicii publice”** din cadrul Strategiei GAL Lider Cluj (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, planul strategic 2023-2027). Sesiunea Nr. 2 An 2025 este deschisă și dedicată tocmai investițiilor în infrastructura mică rurală și servicii de bază pentru comunitate. **Disponibilitatea fondurilor europene** conferă un caracter urgent și oportun demersului, deoarece permite realizarea investiției fără a împovăra bugetul local. Trebuie menționat că resursele financiare proprii ale comunei sunt modeste – în trecut, alocările bugetare locale pentru astfel de dotări au fost foarte reduse sau inexistente. Prin urmare, existența programului de finanțare reprezintă o șansă concretă de a materializa proiectul acum, într-un mod sustenabil. Totodată, proiectul este **conform cu prioritățile strategice** asumate în această intervenție, care încurajează exact investițiile în infrastructură rurală ce sporesc atractivitatea și calitatea vieții (argument detaliat în secțiunea de Obiective Generale). Sincronizarea dintre nevoia comunității, disponibilitatea terenului și a avizelor, și oportunitatea de finanțare externă creează contextul ideal pentru demararea investiției **în momentul actual**.

În concluzie, **oportunitatea proiectului** rezidă în combinația dintre conformitatea lui cu cadrul urbanistic și legal existent, susținerea autorităților locale, absența impactului negativ asupra mediului și șansa de finanțare nerambursabilă disponibilă. Aceste premise favorabile argumentează puternic în favoarea realizării investiției și indică faptul că proiectul „Reabilitare teren de sport existent în curtea Școlii Gimnaziale Ștefan Micle Feleacu, Jud. Cluj” este bine fundamentat și pregătit pentru a trece în etapa de implementare.

Potențialul economic al investiției:

Reabilitarea terenului de sport în comuna Feleacu va genera o serie de efecte economice și socio-culturale pozitive, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunității locale. **Impactul anticipat asupra economiei locale și calității vieții** poate fi detaliat astfel:

- **Creșterea atractivității comunei și stimularea dezvoltării locale:** Investiția va transforma comuna într-un loc mai atractiv atât pentru locuitori, cât și pentru potențiali vizitatori sau noi veniți. Prezența unui teren polisportiv modern este un indicator al unei comunități active și progresiste, sporind **atractivitatea zonei și imaginea sa publică**.

Acesta este și unul din scopurile strategiei – transformarea teritoriului GAL într-o **destinație atractivă pentru turiști** și îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor. Un teren de sport polisportiv va contribui la acest deziderat prin îmbunătățirea aspectului localității (amenajare modernă), dar și prin oferta de activități pe care o face posibilă. O comună care oferă facilități de recreere este mai atractivă pentru familiile cu copii (care caută un mediu cu oportunități pentru copii), pentru tineri (care altfel ar migra către orașe). Astfel, proiectul poate avea un **efect indirect în economie** prin faptul că face comuna mai competitivă în atragerea de resurse umane și mici afaceri locale, contribuind pe termen lung la stabilitatea socio-economică. De asemenea, se aliniază eforturilor de **stopare a depopulării rurale**, oferind locuitorilor facilități comparabile cu cele urbane și motivându-i să rămână în zonă.

- **Valorificarea potențialului turistic al zonei:** Comuna Feleacu este pe masivul Feleacului, situat la întâlnirea Podișului Someșan și Câmpia Transilvaniei. Fiind la doar 7 km față de reședința de județ și aflându-se într-o zonă deluroasă cu priveliște deosebită asupra orașului, există un **potențial turistic local**, bazat pe frumusețea cadrului natural, tradițiile rurale și liniștea zonei. Construirea infrastructurii sportive poate diversifica oferta turistică locală, contribuind la dezvoltarea conceptului de **turism activ și de agrement în mediul rural**. De exemplu, terenul de sport va permite organizarea de tabere sportive pentru copii și tineri, în colaborare cu alte școli sau cu Inspectoratul Școlar Județean.. Potențialul economic derivă din cheltuielile intervenite în timpul taberelor (cazare la pensiuni agroturistice, masă la producători locali, achiziționarea de produse locale), ceea ce **stimulează micii antreprenori locali**.
- **Organizarea de evenimente locale și consolidarea identității comunitare:** Odată reabilitat, terenul de sport va deveni o infrastructură-cheie pentru viața socială a elevilor comunei. Se vor putea **organiza evenimente sportive și culturale** la care vor participa elevii școlilor comunei, ceea ce în prezent este dificil din lipsa unui spațiu adecvat. **Impactul socio-cultural** al acestor evenimente este major: ele întăresc coeziunea socială, mândria locală și interacțiunea între generații. Așadar, se așteaptă ca un teren polisportiv reabilitat să anime viața elevilor școlilor din comună și să devină un catalizator pentru **inițiative comunitare**.
- **Integrarea în rețele educaționale și de sănătate publică:** Infrastructura sportivă propusă va avea o utilitate directă în procesul educațional și în promovarea sănătății în comunitate. Având în vedere că terenul se regăsește în curtea Școlii Gimnaziale *Ștefan Micl*e din Feleacu va fi utilizat pentru orele de educație fizică, ceea ce va îmbunătăți

calitatea actului educațional – elevii vor avea acces la un spațiu sigur, generos și echipat corespunzător pentru practicarea sporturilor. De asemenea, se creează premisele **organizării de competiții sportive școlare** la nivel de comună. Feleacu putând integra astfel rețeaua județeană de activități extrașcolare sportive. Acest lucru contribuie la schimburi educative și la ridicarea nivelului de performanță sportivă a elevilor. În ceea ce privește sănătatea publică, terenul de sport sprijină direct **strategiile de sănătate și bunăstare** promovate la nivel național (combaterea obezității infantile, încurajarea unui stil de viață activ la toate vârstele). Investiția facilitează integrarea Comunei Feleacu în inițiativele regionale de sănătate și poate conduce la **îmbunătățirea indicatorilor de sănătate** ai populației (mai multă activitate fizică se traduce în timp în reducerea riscului de boli cronice). Nu în ultimul rând, un mediu rural în care există preocupare pentru sport și viață sănătoasă devine mai atractiv pentru potențialii noul-veniți (ex. personal calificat care ar dori să se stabilească la sat știind că are facilități pentru copii). Astfel, terenul de sport contribuie atât la **dezvoltarea socială**, cât și la **bunăstarea economică** (prin populație sănătoasă și activă) a comunității.

În sinteză, **potențialul economic și social** al proiectului este semnificativ. Investiția are efect de multiplicare: pe de o parte, **economia locală** este impulsionată prin creșterea atractivității și a activităților ce pot genera venit (turism, evenimente, servicii conexe), iar pe de altă parte **capitalul social** al comunei crește prin consolidarea coeziunii, educației și sănătății comunității. Proiectul se înscrie astfel într-o viziune de dezvoltare sustenabilă, în care **infrastructura sportivă** devine un motor pentru progres rural în multiple dimensiuni: demografic, economic, cultural și al calității vieții.

Punctajul obținut:

1. Numărul populației deservite;

Conform recensământului din anul 2021 numărul de locuitori ai Comunei Feleacu este de 5693. Acest aspect se poate verifica pe site-ul: : https://www.recensamantromania.ro/rezultate-rpl-2021/rezultate-definitive-caracteristici-demografice/?utm_source=chatgpt.com

Pentru acest criteriu se obțin 50 puncte.

2. Proiectele realizate de forme asociative

Proiectul nu se realizează în forma asociativă.

Pentru acest criteriu se obțin 0 puncte.

3. Proiectul prevede elemente de protejarea mediului

Proiectul nu are ca obiect principal protejarea mediului, însă prevede elemente care contribuie indirect la aceasta, prin descurajarea abandonului ilegal de deșeuri, monitorizarea zonelor sensibile și utilizarea unor echipamente cu impact redus asupra mediului.

Pentru acest criteriu se obțin 0 puncte.

4. Proiectul prevede elemente de digitalizare

Proiectul nu are ca obiect principal digitalizarea, însă prevede elemente care contribuie la aceasta, prin utilizarea unui sistem modern de supraveghere video cu transmisie și stocare digitală a datelor, monitorizare centralizată și acces în timp real la informații.

Pentru acest criteriu se obțin 0 puncte proiectul nu prevede elemente de digitalizare.

PUNCTAJ TOTAL 50 PUNCTE

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI Amplasament:

Str. Principală nr. 131, comuna Feleacu, jud. Cluj **Suprafață**

teren: 4.116 mp (CF nr. 60694 Feleacu)

Teren multisport

- Dimensiuni: **34,00 m x 23,00 m** (suprafața de joc)
- Suprafață totală cu zonă de protecție: **979.46 mp**
- Împrejmuire: DA - plasa textilă/metalică
- Acoperire superioară: DA
- Acces: Incinta existentă
- Marcaje conform standardelor sportive pentru teren multisport
- Dotări: doi stalpi demontabili, fileu volei și două coșuri de baschet, porti fotbal/handbal
- Suprafață de uzură: cauciuc turnat - tartan

2. Iluminat și instalații

- **Iluminat sportiv:** NU

- **Alimentare electrică:** NU
- **Tablou electric:** NU
- **Priză de pământ:** NU

3. Amenajare parcare și circulații

- **Parcare:** NU
- Dimensiuni locuri standard:-
- Structura rutieră:-
- Aleile pietonale:-
- Pante transversale: 2% pentru scurgerea apelor

4. Amenajări exterioare

- Spații verzi amenajate: EXISTENT + 2,403.19 mp
- Plantări arbori: NU
- Nivelare și însămânțare gazon: NU

Date urbanistice și indicatori tehnici

- **Suprafață construită existentă:** 909.49 mp
- **Suprafață construită propusă:** 909.49 mp (nu se propun clădiri noi)
- **Suprafață teren multisport propusă:** 846.57 mp
- **Suprafață parcare:** 0 mp
- **Suprafață circulații:** 8803.32 mp
- **Suprafață spații verzi: dupa realizarea terenului multisport** 1556.62 mp
- **P.O.T.:** 22,10 %
- **C.U.T.:** 0,33

III. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

- a. Valoarea totală:

- 425.487,00 lei (fără TVA) / 514.145,22 lei (cu TVA), din care C+M
 - 300.335,00 lei (fara TVA) / 363.405,35 lei (cu TVA)
- b. Defalcarea sumelor, în funcție de finanțare, eligibi (finanțare) și neeligibil (suportat din bugetul local) va fi:
- Eligibil – total general 290.234,00 lei (fără TVA) / 351.183,14 lei (cu TVA), din care C+M
290.234,00 lei (fără TVA) / 351.183,14 lei (cu TVA)
 - Neeligibil – total general 135.523,00 lei (fără TVA) / 162.962,08 lei (cu TVA) din care C+M
10.101,00 lei (fără TVA) / 12.222,21 lei (cu TVA)
- c. Durata de realizare (luni): 24 luni
- d. Nr. locuitori deserviți: 5693

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mureșan Andreea



Contrasemnează,

Secretar General: Albu Nina Maria