

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.31
din 08 aprilie 2026

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General ale obiectivului de investiții "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj întrunit în ședință publică ordinară în data de 08.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, Județul Cluj”, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 7161/01.04.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 7162/01.04.2026 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor cuprinse la art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare scenariul recomandat de proiectant în documentația tehnică nr. 24/2025;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj", potrivit anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

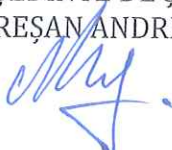
(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale și rigole în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUREȘAN ANDREEA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 08.04.2026, cu un număr de 11 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"AMENAJARE TROTUARE ȘI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE ȘI RIGOLE ÎN
COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"

TITULAR: COMUNA FELEACU
BENEFICIAR: UATC FELEACU
AMPLASAMENT: LOCALITATEA FELEACU

1. Indicatori tehnici:

Caracteristici trotuare proiectate:

- *Clasa tehnica drum național DN1 III*
- *Realizare trotuare pe ambele părți ale drumului național DN1, între km 467+530 și 469+125*

2. Sistemul rutier pe trotuare va avea următoarele caracteristici:

- 6 cm pavele
- 5 cm strat de nisip pilonat
- 12 cm strat de baza din balast stabilizat
- 25 cm strat de fundație balast

A.INDICATORI ECONOMICI

Valoare totală investiție: 3,999,079.62 lei , din care:

Valoare fără TVA: 3,308,788.65 lei

Valoare TVA: 690,290.97 lei

Din care :

Valoare C+M total 3,586,445.60 lei cu TVA

Valoare C+M fara TVA 2,964,004.63 lei

Valoare TVA.- C+M – 622,440.97 lei

Președinte de ședință,
Mureșan Andreea



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria



S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
 Sediu: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17 jud. Cluj
 Punct de lucru: Cluj-Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
 tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

**"AMENAJARE TROTUARE SI DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE ȘI RIGOLE ÎN
 COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"**

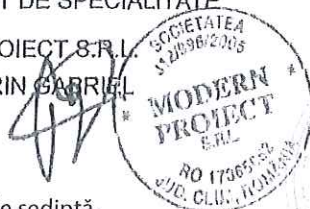
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	175,000.00	36,750.00	211,750.00
Total capitolul 1:		175,000.00	36,750.00	211,750.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.1.1. Studii de teren	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - obtinerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	230,000.00	48,300.00	278,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,000.00	12,810.00	73,810.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
 Sediul: Dej, Str. Unirii, nr. 27, bl. D. sc. B. ap. 17 jud. Cluj
 Punct de lucru: Cluj -Napoca, str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj
 tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,000.00	8,610.00	49,610.00
Total capitolul 3:		326,000.00	68,260.00	393,260.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,769,004.63	581,490.97	3,350,495.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
Total capitolul 4:		2,769,004.63	581,490.97	3,350,495.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	19,784.03	0.00	19,784.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,820.02	0.00	14,820.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,964.00	0.00	2,964.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		39,784.03	3,800.00	43,584.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,308,788.66	690,290.97	3,999,079.62
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,964,004.63	622,440.97	3,586,445.60

PROIECTANT DE SPECIALITATE

MODERN PROIECT S.R.L.
 ROGOZ MARIN GABRIEL



Președinte de ședință,
 Mureșan Andreea

COMUNA FELEACU

COSTEA GABRIEL VICTOR

Contrasemnează,
 Secretar general,
 Albu Nina Maria