

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.77  
din 26 iulie 2024

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință extraordinară de îndată;  
Analizând proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2024, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.14438/2024; Raportul nr.14439/2024 și Avizul comisiei de specialitate nr.1, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.16 din 8 februarie 2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2024, cu rectificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr.421/2023;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

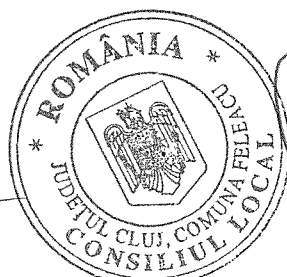
hotărăște:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu, pe anul 2024, potrivit anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

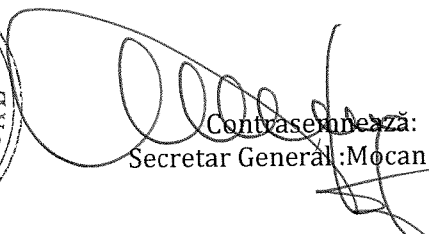
Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei se încredințează Primarul comunei Feleacu prin Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „[www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General: Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 26.07.2024, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotrivă" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.78  
din 26 iulie 2024

privind nominalizarea pe beneficiari a sumei  
alocate în bugetul local la Capitolul nr. 67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale

Consiliul Local al comunei Feleacu întrunit în ședință extraordinară de îndată;  
Analizând proiectul de hotărâre privind nominalizarea pe beneficiari a sumelor alocate în  
bugetul local la Capitolul nr. 67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale, propus de Primarul Comunei  
Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.  
14440/2024; Raportul nr. 14441/2024 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, în baza  
art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 16 din 8 februarie 2024 privind  
aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2024, cu rectificările  
ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 51/2019 pentru aprobarea  
Regulamentului privind acordarea de finanțare nerambursabilă, de la bugetul comunei Feleacu,  
pentru programele, proiectele și acțiunile organizate în domeniul cultural;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) litera d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ;
- Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările  
ulterioare;
- Legii privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru  
activități nonprofit de interes general nr. 350/2005, cu modificările și completările  
ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare  
nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

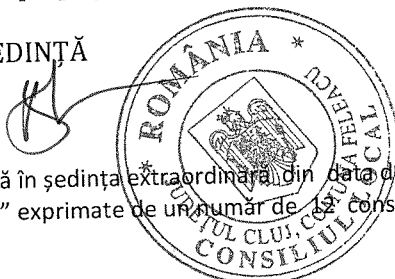
**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă nominalizarea pe beneficiari a sumelor alocate la Capitolul nr.  
67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale, potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în executare și respectarea prevederilor prezentei hotărâri se  
încredințează Primarul comunei Feleacu și Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Compartimentului  
Buget Finanțe Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei  
comunei Feleacu și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General: Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinară din data de 26.07.2024, cu un număr de 12 voturi "pentru"  
și 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13  
consilieri locali în funcție

NOMINALIZAREA PE BENEFICIARI A SUMEI  
ALOCATE ÎN BUGETUL LOCAL LA CAPITOLUL NR. 67.02.03.30 – ALTE SERVICII CULTURALE

mii lei

Nr.crt.	Localități	Denumire beneficiar	Denumirea proiectelor	Suma alocată
1	Feleacu Gheorghieni Vâlcele	Asociației Culturale din Gheorghieni –Gyorgyfalvi Tarasadalmi Kulturális Egyesület.	Evenimente culturale în comuna Feleacu	120

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.79  
din 26 iulie 2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE generat de imobilul teren identificat perin extrasul CF nr.60378 UAT Feleacu, Vâlcele

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință extraordinară de îndată;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.60378 UAT Feleacu Vâlcele, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10022/2024; Raportul Compartimentului Urbanism și Investiții nr.10024/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.105 din 16.08.2022 și Avizul Favorabil nr.126 din 14.07.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPAȚIU VERDE, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.60378 UAT Feleacu, Vâlcele pentru o suprafață studiată de 16800 mp. în favoarea inițiatorului S.C.TUSCO IMOBILIARE, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior-teritoriu studiat situat în intravilan, încadrat în UTR LMPR-zona de locuit și funcțiuni complementare.

**(2)PREVEDERI P.U.Z. -R.L.U. propuse:**

Teren situat în intravilanul localității Vâlcele din comuna Feleacu, încadrat în UTR 20\_V zonă pentru locuințe cu regim redus de înălțime, respectiv UTR Ve-zonă pentru spații verzi.

UTR 20\_V

Regim de construire:izolat sau cuplat;

Funcțiuni predominante:locuire

H maxim=D+P+E/P+E+M:

H cornișă: maxim 8,00 m

H coamă = max 13,00 m

POT maxim = 30%;

CUT maxim = 0,6%;

Retragerea față de aliniament: 3,00 m pentru locuințe și 10 m pentru garaje, iar zona de construibilitate este de 25 ml.

Retragerile față de limitele laterale: conform Codului Civil, față de latura de nord, respectiv 3,00 m față de latura dinspre sud;

Retrageri față de limita posterioară: 6,00 m;

Profilul stradal propus pentru circulațiile publice măsoară 9,00 m - profil 1\_1, respectiv 8,00 m - profil A.

UTR Ve

Regim de construire: nu este cazul;

Funcțiuni predominante: plantații joase, medii și înalte;

H maxim: nu este cazul;

POT maxim = 5%;

CUT maxim = 0,1;

Retragerea față de aliniament: nu este cazul;

Retrageri față de limita posterioară: nu este cazul.

**(3) UTR20\_V-locuințe cu regim redus de înălțime:**

### **SECȚIUNEA 1-CARACTERUL ZONEI**

Zonă propusă spre urbanizare, situată între vechea vatră a satului și zona dezvoltată la sud de drumul național.

#### **Utilizare funcțională admisă:**

Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaj, șură, filigorii etc. dispus în sistem izolat;

Locuințe semicolective, cu maxim două unități locative, pe parcele mai mari de 1000 mp, suprapuse sau alipite și anexele acestora: garaj, șură, filigorii etc. dispus în sistem izolat;

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

Activități comerciale en-detail și activități de alimentație publică, în construcții dedicate sau împreună cu funcțiunea de locuit cu următoarele condiții:

Să se încadreze în condițiile normelor și avizelor de protecție a mediului, a muncii, de igiena și sănătate publică și de prevenirea și stingerea incendiilor;

Să nu comercializeze produse toxice sau produse ușor inflamabile.

Servicii cu sau fără acces public în construcții dedicate sau împreună cu funcțiune de locuit: medicale, veterinare, contabilitate, consultanță, IT, afterschool, întreținere corporală, formare profesională, agenție imobiliară, farmacie etc. cu următoarele condiții:

a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;

b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței;

c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală.

Servicii profesionale, manufacturiere, agroindustriale de mici dimensiuni, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire;

b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;

c) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;

d) cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Activități agroturistice (pensiuni) cu condiția ca numărul camerelor de cazare să fie de minimum 3, cu încadrarea în condițiile avizelor de igienă și sănătate publică.

**(4) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior realizării proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua de drumuri existente. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor**

de infrastructura (utilitati, drum)- receptia partiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.**Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

**Art.4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria

Contrasemnează:  
Secretar General Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 26.07.2024 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva"0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.80  
din 26 iulie 2024

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință extraordinară de îndată;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de viceprimarul comunei Feleacu,doamna Mascal Mariana Victor ,Referatul de aprobare nr.14442/2024 ; Raportul nr.14443/2024 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar -gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.165 din 29 noiembrie 2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024 ;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.**(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.165/2023 și ale HCL nr.12/2017.

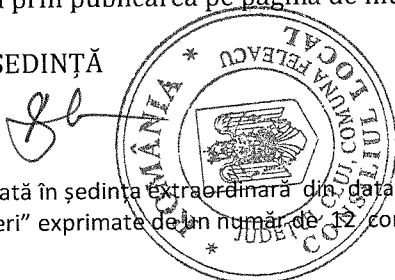
3)Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională,civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.3.**Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balea Maria



Contrasemnează:

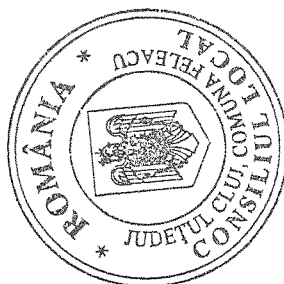
Secretar General Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință Extraordinară din data de 26.07.2024 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

**TABEL – NOMINAL**  
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al  
comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: **BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA**  
**UTILITATI**

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucrea
1.	<b>MICLĂUȘ IONUȚ</b>	Cluj-Napoca	Feleacu Nr. cad. 61050	Branșament electric, branșament apă <b>Condiționat de obținerea în prealabil al acordului constructorului</b>
2.	<b>MICLĂUȘ IONUȚ</b>	Cluj-Napoca	Feleacu Nr. cad. 61051	Branșament electric, branșament apă <b>Condiționat de obținerea în prealabil al acordului constructorului</b>
3.	<b>S.C. NEWSABINSTAL pentru DINU FANEL-MUGUREL</b>	Floresti, jud. Cluj	Feleacu Nr. cad. 54314	Branșament gaz cu PRM
4.	<b>FRIȘAN TEODOR-FLORIN</b>	Cluj-Napoca	Casele Micesti Nr. cad. 61967	Branșament electric
5.	<b>CĂLINA CLAUDIU-CIPRIAN</b>	Cluj-Napoca	Feleacu Nr. cad 54582	Branșament gaz cu PRM, Branșament apa
6.	<b>CORCEA CALIN-RADU</b>	Cluj-Napoca	Feleacu Nr. cad. 58712	Branșament gaz cu PRM, Branșament apa Branșament electric <b>Condiționat de obținerea în prealabil al acordului constructorului</b>
7.	<b>VANCA MARIN-LIVIU</b>	Cluj-Napoca	Feleacu Nr. cad. 60992	Branșament gaz cu PRM
8.	<b>S.C. NEWSABINSTAL pentru FODOR ZOLTAN-ANDRAS</b>	Floresti, jud. Cluj	Feleacu Nr. cad. 60871	Branșament gaz cu PRM
9.	<b>S.C. DAMIAN GRUP SRL pentru RUNCAN RELU</b>	Feleacu	Feleacu Nr. cad. 61238	Branșament gaz cu PRM <b>Condiționat de obținerea în prealabil al acordului constructorului</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balea Maria

Contrasemnează:  
Secretar General: Moșan Valeria

