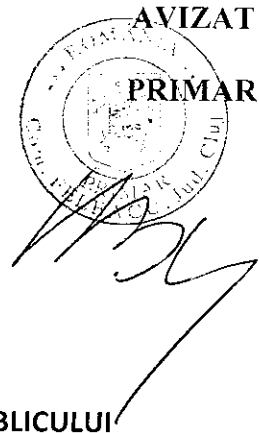


ROMANIA  
JUDETUL  
CLUJ  
COMUNA FELEACU

Nr. 3663/24.11.2014



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Cu privire la elaborarea PUZ si RLU aferent**

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN-REGLEMENTĂRI ZONA INDUSTRIALĂ, DE DEPOZITARE SI  
PRESTĂRI SERVICII**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL nr.9/24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Feleacu .

**OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent : INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN-REGLEMENTĂRI ZONA INDUSTRIALĂ, DE DEPOZITARE SI PRESTĂRI SERVICII**

**BENEFICIAR: : MORAR CATALIN ADEL si MORAR DIANA-MARIA ; PANTIȘ DAN și PANTIȘ MELANIA**

**PROIECTANT: : SC ARHIMAR PROIECT SRL , CU SEDIUL IN Alba Iulia, str. Nazareth, nr. 59, jud. Alba.**

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare. Cu mentiunea ca la data de 19.08.2014 s-a reluat procedura.

Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Feleacu

-Aviz de oportunitate nr: 1004/01.04.2014

-Certificat de urbanism nr.30/28.02.2014 emis de Comuna Feleacu

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ- **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN-REGLEMENTĂRI ZONA INDUSTRIALĂ, DE DEPOZITARE SI PRESTĂRI SERVICII** amplasat in extravilanul localitatii Vâlcele ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

#### ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1.Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii,anunt ce a fost publicat de Primaria Feleacu pe pagina proprie de internet in data de 28.03.2014

a.2.De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisata la avizierul Primariei Feleacu conform procesului verbal de afisaj 980/28.03.2014.

a.3.Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Feleacu ing. Pura Mariana .

Nu au fost formulate astfel de solicitari.

#### ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 19.08.2014-19.09.2014 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 19.08.2014 la sediul Primariei Feleacu a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare

PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Feleacu. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 25 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Feleacu nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 21 noiembrie 2014 ora 10,00 impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 21.11.2014 - au participat ing. Pura Mariana - persoana responsabila din partea Primariei Feleacu, Balea Nicolae - primar, arh. Mirea Iulian - reprezentant al proiectantului general pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 3633/21.11.2014.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

### ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare

### ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si

completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Feleacu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,

Ing. Pura Mariana

