

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, NECHIFOR IACOB, CNP

TANACU ANA

POP KOZAHIA

NECHIFOR GAVRIL

BOJAH LEANA

avand adresa de comunicare in: localitatea

nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul ...

codul postal 407270, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2016 (ha), la preul de ... (lei)?

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Categorii		Informatii privind amplasamentul terenului						Specificare	Se completeaza de catre vanzator	Verificat primar ⁴
de folosinta ³	Obs.	Orasul/Comuna/(ha) Suprafata	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot/parcela	de folosinta ³	de folosinta ³			
										X
										X
										X
										X
										X
										X
										X
										X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impunemint, NECHIFOR IACOB

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 27.05.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasuniile, fanetele, seretele, solarile, rasadnitiile, si altele

asemenia, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuniile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si altele

exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile nerproductive

care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscala,

evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -



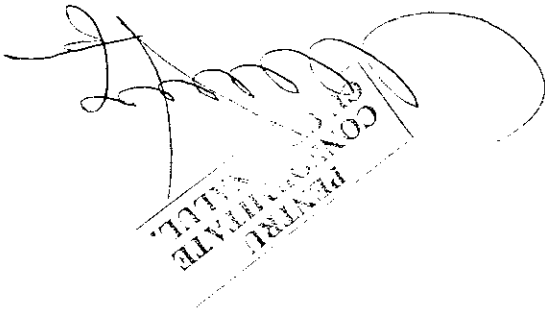
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
	Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din 17.08.2014 (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului primariei
Numele si prenumele functionarului primariei	
Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NECHTOR IACOB**, CNP: **TANAU ANA**, **POI ROZALIA**, **DIRIAS MARIA**, **NECHTOR GAVRIL**, **BOJAN LEANA**
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria **KX** nr. **TEACU**, localitatea **TEACU**, eliberata de **TEACU**
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **TEACU**, localitatea **TEACU**, nr. **TEACU**, str. **TEACU**, nr. **TEACU**, bl. **TEACU**, sc. **TEACU**, et. **TEACU**, ap. **TEACU**, judetul/sectorul **TEACU**, codul postal **TEACU**, tara **ROMANIA**, email **TEACU**, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **TEACU**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **TEACU**, str. **TEACU**, nr. **TEACU**, bl. **TEACU**, sc. **TEACU**, et. **TEACU**, ap. **TEACU**, judetul/sectorul **TEACU**, codul postal **TEACU**, telefon **TEACU**, fax **TEACU**, e-mail **TEACU**
4. (***) Prin **TEACU**, CNP/CIF **TEACU**
(numele si prenumele) **TEACU** conform **TEACU**
in calitate de **TEACU**
localitatea **TEACU**, str. **TEACU**, nr. **TEACU**, bl. **TEACU**, sc. **TEACU**, et. **TEACU**, ap. **TEACU**, judetul/sectorul **TEACU**, codul postal **TEACU**, telefon **TEACU**, fax **TEACU**, e-mail **TEACU**
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,
17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune
asupra ofertei mele de vanzare:
1. Din categoria „coproprietar” **NECHTOR I**, **TANAU A**, **POI R**
BIRIAS M, **NECHTOR G**, **BOJAN I**




 CONSTATARE
 PENTRU
 VÂNZARE

Data 27.08.2014

Semnatura

Vanzator/Impunător
 (numele și prenumele în clar)
 ALECHIOB IACOB

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulatie a acestor date, cu modificarile și completările ulterioare.
 Cunosand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

- In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. COPIE C.I. VANZATOR - IMPUNATOR
 2. PROCURA SPECIALA IMPUNATOR
 3. EXTRAS C.F. 13668 FERACU

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
 arheologice clasate.
 ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
 — am cunosținuta și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

— terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Nu

— terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Declar ca:

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de 2016 FERACU, ha situat în extravilanul localitatii
 FERACU, identificat cu numar cadastral 13668, înscris în cartea funciara nr. 13668 a localitatii
 FERACU, care face obiectul ofertei de vanzare.

3. Din categoria „proprietari vecini”

BALEA V.
 NECHTOR M. PATR. V.

2. Din categoria „arendasi”

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, Elveciei sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificare de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Adresa Cluj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Feleacu	Nr. din 27.08.2013

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Laszlo Katalin in calitate de vanzator, prin Todea Emil imputernicit, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare a fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Bojan Ileana	Cluj-Napoca, str. Gheorgheni nr. 188, ap. 130
2	Pop Rozalia	Sat Feleacu, comuna Feleacu nr. 577
3	Tantau Ana	Sat Feleacu, comuna Feleacu nr. 142
4	Birtas Maria	Cluj-Napoca, str. Parang, nr. 29, ap. 53
5	Nechifor Gavril-Sorin	Sat Feleacu, comuna Feleacu nr. 452

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediu
	Nu e cazul

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Balea V
	2. Nechifor M.
	3. Blag V

61

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
BALEA NICOLAE

(numele si prenumele/seemnatura)



Secretar primarie,
MOCAN VALERIA

(numele si prenumele/seemnatura)