

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

FIȘA PROIECTULUI

- 1. Denumirea proiectului:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE
- 2. Amplasament:** jud. Cluj, com. Feleacu, C.F. Nr. 56788
- 3. Beneficiar:** S.C. DOMUS TEAM S.R.L.
str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
- 4. Proiectant general:** S.C. STRUCTONICA S.R.L
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 36, corp A, et.5, birou
- 5. Faza de proiectare:** P.U.Z.
Proiect nr. 206/2019

Cluj-Napoca, mai 2021

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. Cerere
2. Fișa proiectului
3. Borderou piese scrise și piese desenate
4. Certificat de urbanism Nr. 156 din 22.06.2020
5. Extras C.F.
6. Copie C.U.I. beneficiar
7. Aviz de oportunitate favorabil nr. 21/31.03.2020
8. Aviz SC Electrica Distribuție amplasament valabil la PUZ
9. Aviz Compania de apă Someș valabil la PUZ
10. Aviz Del Gaz Grid SA valabil la PUZ
11. Aviz Telekom valabil la PUZ
12. Aviz AN Apele Române
13. Aviz Direcția de Sănătate Publică
14. Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj
15. Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență
16. Act de reglementare emis de Autoritatea Competentă pentru Protecția Mediului
17. HCL Feleacu pentru reglementarea drumurilor, deschidere accese și amplasare bransamente și racorduri la străzi
18. Documentatie topografică vizată OCPI
19. Studiu geotehnic
20. Dovada achitării taxelor legale
21. Regulament local de urbanism
22. Memoriu tehnic de prezentare

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

B. PIESE DESENATE:

U-01	Plan de încadrare în teritoriu	sc. 1:5000
U-02	Situația existentă	sc. 1:1000
U-03	Reglementări urbanistice	sc. 1:500, 1:250
U-04	Reglementări – Echipare edilitară	sc. 1:1000
U-05	Obiective de utilitate publică	sc. 1:1000
U-06	Studiu de încadrare în specificul local	-
U-07	Mobilare urbana	sc. 1:500
U-08	Perspective	-

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

MEMORIU JUSTIFICATIV – ELABORARE P.U.Z.

• INTRODUCERE

Denumirea obiectivului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Amplasamentul obiectivului: jud. Cluj, com. Feleacu, f.n., C.F. Nr. 56788

Beneficiarul lucrării: **S.C. DOMUS TEAM S.R.L.**
str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectantul lucrării: **S.C. STRUCTONICA S.R.L.**
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 36, corp A, et.5, birou

Faza de proiect: **P.U.Z.**

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **S.C. DOMUS TEAM S.R.L.**, în vederea elaborării planului urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente, operațiuni notariale. Amplasamentul investiției este în jud. Cluj, com. Feleacu, fn, C.F. Nr. 56788.

I. OBIECTUL LUCRĂRII

01.Solicitări ale temei-program

Obiectul lucrării « Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente, operațiuni notariale» constă în parcelarea terenurilor aflate în proprietatea beneficiarilor, construirea de unități locative unifamiliale și cuplate, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate. De asemenea PUZ-ul studiază: circulații majore, determinarea condițiilor de acces și circulații în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare a terenului, regim de înălțime, condiții de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei.

Conform Certificatului de urbanism Nr. 156 din 22.06.2020, terenul aflat în proprietatea beneficiarilor este situat în intravilan și are destinația de teren arabil, curți construcții și fâneată, fiind identificat prin: C.F. Nr. 56788, suprafața totală este de 4.590,00 mp.

I.02. Surse de documentare

Documentația se elaborează în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ: GM 010-2000. La elaborarea actualei

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

documentații au stat la bază următoarele studii și proiecte:

P.U.G al comunei Feleacu

R.L.U al comunei Feleacu

Certificat de urbanism Nr. 156 din 22.06.2020

Ridicare topografică

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

II.01. Evolutia zonei

Zona studiată se află în partea centrală a comunei Feleacu, un areal aflat în dezvoltare. Organizarea parcelarului nu este una omogenă sau organizată, conform unui regulament de urbanism. De asemenea, parcelele sunt de dimensiuni variate, dezvoltate în forme neregulate față de strada Principala.

Funcțiunea predominantă este cea de locuire și funcțiuni complementare, fiind identificate în apropiere locuințe unifamiliale și cuplate.

II.02. Încadrare în localitate și zonă

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul comunei Feleacu, în partea centrală a acesteia, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și arhitectural-urbanistice..

II.03. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul investigat se situează la doar 7 km de reședința de județ, Cluj-Napoca, pe culmea dealului Feleacului, la o altitudine medie de 711 m. Suprafața comunei este de 61,7 km², ea compunându-se din 5 localități: Feleacu, sat reședință de comună, Gheorghieni, Vâlcele, Sărădiș, Casele Micești.

Satul Feleac se află așezat pe masivul Feleacului, situat la întâlnirea Podișului Someșan și Câmpia Transilvaniei. Masivul este orientat pe direcția est-vest, pe o lungime de 20 km, de-a lungul căreia se află mai multe înălțimi: Vârful Peana (832 m), Dealul Feleac (744 m), Măgura Sălicii (824 m). În zona apropiată se găsesc diverse atracții, cum ar fi situri arheologice, pârtie de schi și rezervații naturale.

II.04. Circulația

În prezent parcela are accesibilitate din drumul existent, nesistematizat cu profilul de 4,00 m carosabil, circulație în 2 sensuri. Accesul pe parcela se realizează prin drumul existent pe parcela figurat și în PUG com. Feleacu.

II.05. Ocuparea terenurilor

Parcelele studiate, proprietatea S.C. DOMUS TEAM S.R.L., se situează în intravilanul comunei Feleacu, județul Cluj, cu o suprafață totală de 4.590,00 mp, cu destinația de teren arabil, curți construcții și fâneată, conform extraselor de carte funciară anexate: C.F. Nr. 56788, Nr. cad. / Nr. topo. 56788, S teren= 4.590 mp.

Pe latura nordică se învecinează cu proprietăți private cu nr. cad. 57769 și nr. cad. 57771. Pe latura estică se învecinează cu proprietăți private Pe latura sudică de asemenea

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

se regăsesc proprietăți private cu forme și dimensiuni variabile cu nr. cad. 50959, 50035, 52834. Pe latura vestică, parcela este delimitată de drumul existent de acces.

II.06. Echipare edilitară

Terenul aparține unei zone parțial dotate din punct de vedere al utilităților. Există rețele de distribuție a curentului electric, de distribuție a apei, de canalizare a apelor uzate – conf. Plan Reglementări – Echipare edilitară.

Energie electrică: alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă.

Apa-canal: alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă, canalizarea menajeră va fi de tip fosa septica.

Gaze naturale: nu există rețea de distribuție gaze naturale în apropierea parcelelor.

Telecomunicații: clădirile vor beneficia de telefonie din rețeaua existentă din zonă.

Depozitarea și evacuarea deșeurilor: toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate.

II.07. Probleme de mediu

Construcțiile funcțiunilor propuse se vor integra cât mai armonios în cadrul natural. Se va asigura o ocupare optimizată a terenului de construcții, cu asigurarea minimului de 5% spațiu verde public din suprafața totală, conform art.10 din Legea nr. 24/2007. Se va propune sistematizarea terenului prin taluzuri verzi de aprox. 528,40 mp din suprafața parcelei și min. 20 % spații verzi în cadrul parcelelor de locuire.

Terenul este unul în pantă, urmând ca propunerile de amenajări respectiv cele de construcții să se adapteze după aceasta.

Funcțiunea propusă este aceea de locuire și funcțiuni complementare. Nu se vor desfășura activități care să afecteze mediul înconjurător sau ecosistemul.

Se vor lua măsurile necesare pentru preluarea și scurgerea apelor pluviale, precum și pentru gospodărirea deșeurilor rezultate prin depozitarea lor în locuri special amenajate, urmând ca periodic să fie preluate de firme atestate, conform unui orar prestabilit printr-un contract de prestări servicii.

II.08. Opțiuni ale populației

Conf. Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare art. 7 responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Conf. art. 59 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrative fac publice:

- obiectivele dezvoltării economice-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localității
- conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării
- rezultatele consultării publicului
- deciziile adoptate
- modul de implementare a deciziilor

Primăria comunei Feleacu, prin structura de specialitate, informează publicul prin cel

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

puțin următoarele activități :

- publicarea pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate documentele și transmise observații la sediul primăriei, în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere, și durata estimată pentru fiecare etapă de consultare
- identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ-ului
- pune la dispoziția publicului, prin consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate
- afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate
- informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării, pe pagina de internet proprie, precum și anunț la sediul propriu, cu observațiile și sugestiile publicului și a răspunsului acestora, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea perioadei de consultarea publicului
- informează în scris proprietarii proprietăților direct implicate cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Obligațiile beneficiarului studiului vor fi de afisare în vederea informării populației prin panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Legii nr. 350/2001 (în cel puțin 3 locuri vizibile) pe amplasament, afișarea în presa locală a anunțului de inițiere a elaborării P.U.Z., participarea la dezbateri publice în cadrul ședințelor Consiliului local dacă este cazul.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

III.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Realizarea investiției propuse va contribui la sistematizarea zonei, definitivarea ei, organizarea și conturarea unui regulament clar prin retrageri și aliniamente uniforme, încurajând legături cu vecinătățile, precum și dezvoltările ulterioare.

Prin prezenta documentație se extinde funcțiunea predominantă în zonă și anume aceea de locuire.

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei au fost următoarele:

- respectarea caracterului zonei, și anume acela de locuire cu regim de înălțime D+P+M;
- respectarea cadrului natural și al topografiei terenului prin adaptarea amenajărilor și a construcțiilor la terenul în pantă;
- racordul la circulația carosabilă existentă pentru a asigura buna funcționalitate a zonei, respectiv racordarea la drumul propus conf. P.U.G. al comunei Feleacu, drum nematerializat în prezent;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

III.02. Prevederi ale P.U.G. al comunei Feleacu

Prin prevederile P.U.G. al comunei Feleacu parcela studiată se încadrează UTR LMPR UTR 10, subzona locuinte si functiuni complementare cu cladiri de tip rural cu conditii specifice de fundare. Conform P.U.G. – se admite un P.O.T. de max. 30 % și un C.U.T. de

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

0.90 ADC/mp. Se propune reglementarea parcelei conf. LMPR UTR 10. Se acceptă maxim o unitate locativă pe un lot individual de 700 mp și maxim două unități locative pe o parcelă de min. 1000 mp. Se vor respecta retrageri de la aliniament de min. 3,00 m. Clădirile se vor amplasa la o distanță de min. 2,00 m respective de 3,00 față de limitele laterale, respectiv min. 5,00 m față de limitele posterioare. De asemenea, se impune o înălțime maximă la streșina clădirilor de 6,00 m față de CTN, respectiv o înălțime maximă la coamă de 9,00 m față de CTN.

III.03. Valorificarea cadrului natural

Terenul studiat are o declivitate considerabilă cu o diferență de nivel de 14,00 m pe amplasament. Față de terenul situat în partea de nord a parcelei există o diferență de nivel de aprox. 2,00 m. Se vor propune construcții de se vor așeza pe teren pentru a scădea efortul de sistematizare a terenului. De asemenea, amenajările și circulațiile vor urma, pe cât posibil, panta naturală a terenului.

III.04. Circulații propuse

Parcelele vor avea acces din drumul de incintă existent, propus spre sistematizare la profil de 5,50 m carosabil, cu posibilitatea instituirii unui semn unic. Se va propune sistematizare prin taluz verde spre parcela din nord. Se propune racordarea la drumul propus conf. P.U.G. al comunei Feleacu, drum nematerializat în prezent. Se va prevedea loc de întoarcere pentru autovehicule. Toate parcelele propuse vor avea accese individuale auto și pietonale de minimum 3,00 metri.

Fiecare parcelă va dispune de câte un loc de parcare în garaj și câte unul în exterior pe fiecare unitate locativă în parte.

În incintă se vor amenaja 2 locuri de parcare pentru vizitatori, dimensionate în conformitate cu regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu normativul de proiectare P-132/1993.

III.05. Zonificare funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanism

Unitatea Teritorială propusă: LMPR UTR 10 – subzona locuințe și funcțiuni complementare cu clădiri de tip rural cu condiții specifice de fundare, cu înălțime maximă D+P+M.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului :

POT max= 30%, CUT max= 0,90;

Sunt admise locuințe în regim independent sau cuplat. Pentru a fi construite parcelele vor avea min. 700 mp.

Clădirile propuse se vor retrage de la aliniament cu minim 3,00 m. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale va fi de min. 2,00 m respectiv de 3,00 m, iar față de cea posterioară de minim 5,00 m.

Se va respecta o înălțime maximă la streșina clădirilor de 6,00 m față de CTN, respectiv o înălțime maximă la coamă de 9,00 m față de CTN.

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNE	Suprafata mp	Procent %
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4.590,00	100%
LMPR	3.386,33	73,78%
Tr	664,59	14,48%
Ve	539,08	11,74%

III.06. Dezvoltare edilitara

Studiul de echipare a zonei cu utilități va cuprinde posibilitatea branșării funcțiunii propuse la rețelele stradale în funcție de necesități și conform avizelor gestionarilor acestora.

În funcție de avizele primite și de strategia de extindere a gestionarilor de rețele se va adopta soluția optimă.

Toate extinderile și racordurile se vor face pe cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu apă - Clădirile vor fi alimentate cu apă din rețeaua publică, prin extindere rețea pe cheltuiala beneficiarilor;

Canalizarea - Apele menajere uzate vor fi colectate în bazine vidanjabile.

Alimentarea cu energie electrică - Amplasamentul va fi conectat la rețeaua de distribuție aeriană în zonă, în baza unui proiect de specialitate.

Telecomunicații - Amplasamentul va fi conectat la rețelele de telecomunicații existente în zonă, în baza unui proiect de specialitate.

Alimentarea cu căldură - se va realiza în regim propriu, cu ajutorul unor centrale termice proprii.

Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.

Gospodărire comunală - toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate.

III.07. Protectia mediului

Prevenirea producerii riscurilor naturale - zona nu prezintă pericol de inundații, alunecări de teren, prăbușiri sau alte dezastre naturale. Înaintea eliberării AC se va realiza un studiu geologic complex iar dacă se va constata că există pericole de alunecări sau deplasări de teren se vor lua măsuri speciale de consolidare.

Epurarea și preepurarea apelor uzate - nu este cazul, întrucât apele uzate sunt din categoria celor menajere și nu reprezintă pericol de contaminare sau poluare, astfel încât pot fi deversate în rețeaua publică de canalizare.

Depozitarea controlată a deșeurilor - se vor colecta toate deșeurile în pubele și containere speciale, care vor fi depozitate pe platforme amenajate special pentru această destinație. Periodic, deșeurile vor fi preluate și transportate la groapa de gunoi de către o firmă autorizată.

Plantări de zone verzi – se va propune realizarea unor zone cu caracter public de 5% din suprafața terenului conform legii, respectiv se va păstra minimumul impus din suprafața parcelelor pentru spații verzi. Se vor planta arbori și arbuști în aliniament, formând o perdea

Proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal pentru construire locuințe familiale, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, operațiuni notariale”, com. Feleacu, fn, jud. Cluj.

Beneficiar: S.C. DOMUS TEAM S.R.L., str. Poet A. Muresanu, nr. 31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. STRUCTONICA S.R.L, Cluj-Napoca

Proiect nr. 206/2019

verde de protecție.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, zone protejate – nu este cazul.

III.08. Concluzii si masuri in continuare

Realizarea operațiunii de parcelare are consecințe favorabile asupra vecinătăților, fiind o propunere un parcelar cu alinieri și retrageri uniforme care omogenizează zona.

Se va asigura posibilitatea de continuitate a rețelelor stradale, pentru o dezvoltare benefică. Realizarea investiției propuse va conduce la o dezvoltare armonioasă și o dezvoltare benefică a zonei studiate.

Materializarea propunerilor prezentei documentații vor contribui la accentuarea caracterului zonei – aceea de zonă rezidențială, cu o imagine armonioasă și omogenă. De asemenea, se vor moderniza circulațiile păstrând o posibilitate de extindere, se vor extinde rețelele edilitare.

august 2020

Întocmit,
arh. urb.stag. Paula Gosav



Coordonator urbanist,
arh. urb. Corina Moldovan

