

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.152**  
**din 4 noiembrie 2019**

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE ( IZOLATE SAU CUPLATE) P+M , CONSTRUIRE DRUM DE INCINTA, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI

Consiliul Local al comunei Feleacu, Județul Cluj în ședință extraordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr.8829/2019 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE ( IZOLATE SAU CUPLATE) P+M , CONSTRUIRE DRUM DE INCINTA, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI , propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor și Raportul Compartimentului de resort nr.8830/2019;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate nr.62 din 03.09.2018 și Avizul Favorabil nr.148 din 29.08.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G.nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE ( IZOLATE SAU CUPLATE) P+M , CONSTRUIRE DRUM DE INCINTA, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI , pentru o suprafață studiată de 5411 mp. conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului SC BUREAU .

**(2) Utilizări admise:**

UTR LMPR – UTR 1 (UTR 10 PUG ) - Zona: LOCUINTE SI FUNTIUNI  
COMPLEMENTARE

Regim de construire: izolat pe parcela de minim 700 m sau cuplate pe parcela mai mare de 1000 mp. Se accepta maxim o unitate locativa pe amplasament pe un lot individual de minim 700 mp si amplasare de locuinte semicolective cu maxim doua unitati locative pe o parcela de mai mare de 1000 mp.

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

*Cladirile, indiferent de destinatie, vor reprezenta urmatoarele distante fata de limitele parcelelor vecine:*

a) minimum 2,0 m, daca are vedere directa (fereastra, usa, gol de aerisire, balcon, logie) spre parcela vecina.

b) minimum 1,00 m, daca are vedere piezisa spre parcela vecina.

In toate cazurile se va asigura, pe partea opusa, o trecere libera de minim 3,8 m latime, necesara interventiei in caz de incendiu.

Se considera lot construibil pentru locuinte acela care indeplineste urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 12 m.

b) suprafata minima a parcelei de 700 m<sup>2</sup>.

c) adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei (front la drum).

Inaltimea constructiilor

Regimul maxim de inaltime al cladirilor de locuit va fi D+P+E, P+E+M.

Regimul maxim de inaltime al anexelor gospodaresti este parter.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata între teren (în situatia anterioara lucrarilor de terasament) si cornisa superioara in punctul cel mai inalt nu va depasi 7 m

Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperisului in punctul cel mai inalt nu va depasi 10 m

In cazul caldirilor alipite, cu acelasi regim de inaltime, se va pastra aceeasi inaltime la streasina, la coama acoperisului si aceeasi panta a acoperisului.

Pentru pastrarea aspectului caracteristic al localitatii se instituie urmatoarele interdictii:

a) executia sarpantei in plan orizontal tip terasa.

b) folosirea tablei (negre, zincate, de aluminiu) la invelitoarea acoperisurilor tip sarpanta a locuintelor si anexelor gospodaresti.

c) folosirea azbocimentului ondulat la invelitoarea locuintelor si cladirilor de interes public.

d) folosirea placajelor din placi ceramice la fatadele locuintelor, anexelor gospodaresti si altor constructii.

e) folosirea firmelor luminoase cu lumina pulsatorie.

*Procentul de ocupare a terenului in subzona LMPR – UTR 1, pentru locuinte si anexe gospodaresti, va fi de maximum 30%; CUT max = 0,6.*

*Este interzis emiterea de autorizatii de construire in cazul in care pentru un amplasament nu este asigurata infrastructura necesara.*

Clădirile vor respecta următoarele distanțe față de limitele parcelelor vecine:

-retragerea minimă față de limitele laterale si posterioara va fi de minim 3,5 m;

-retragerea minimă față de aliniament – minim 3 m

- circulatii si accese – se realizeaza strada a localitatii

- echiparea tehnico-edilitara – prin extindere respectiv, racorduri si bransamente la retelele existente in zona

**(3)**Emiterea Autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la retea publică de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum)- receptiipartiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata

infrastructura care il deserveste(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public.  
Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

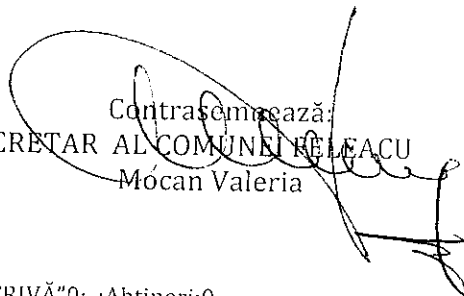
**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ"0: ;Abțineri:0.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.153**  
**din 4 noiembrie 2019**

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință extraordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr.8831/2019 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor și Raportul nr.8832/2019 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.143/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor:

- Art.129 alin.(2) lit.c) ale Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) lit.b) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.**(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ în favoarea beneficiarilor înscrși în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

2) Executanții împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.12/2017 și ale HCL nr.143/2018 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

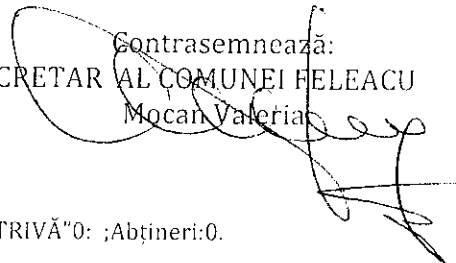
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Feleacu, Prefectului județului Cluj, Compartimentului urbanism , beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ":0; ;Abțineri:0.



TABEL – NOMINAL.

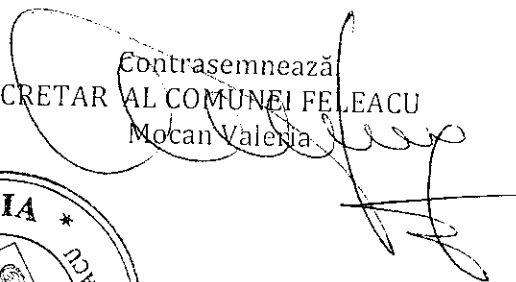
Cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei Feleacu in vederea realizarii lucrarilor EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

NR CRT	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucrea
1	Attila si coproprietarii	Cluj Napoca , str. Aron Desusianu , nr.39, judetul Cluj	Feleacu nr. 7/C, 7/M, 7/B, 7/E, 7/H, 7/G	extindere conducta si executie sase bransamente gaze naturale presiune redusa
2	Goia Dan Cristian	Feleacu , nr.241/A , judetul Cluj	Feleacu , nr.241/A , judetul Cluj	extindere conducta si executie un bransament gaze naturale presiune redusa
3	Apahidean Vasile	Feleacu, nr, 1/F – zona Podul Lupii , judetul Cluj ,	Feleacu, nr, 1/F – zona Podul Lupii , judetul Cluj ,	Bransament gaz.
4	Hermann Lazlo	Cluj Napoca , str. Alexandru Vlahuta , bloc Lama A ,ap. 78, judetul Cluj ,	Gheorghieni CF 53703	Bransament gaz
5	DOMOCOS ALEXANDRU	Cluj Napoca , str. C.A. Rosetti , nr. 23 ,judetul Cluj	Gheorghieni CF 56933	Bransament gaz
6	Stanciu Alexandru	Cluj Napoca , str. George Valentin Bibescu , nr. 3 ,judetul Cluj	Feleacu CF 52312	Bransament gaz

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Vasile




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA NR.154  
din 4 noiembrie 2019**

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei  
Feleacu pentru realizarea proiectelor BRANȘAMENTE ELECTRICE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință extraordinară;  
Analizând Referatul de aprobare nr.8833/2019 la Proiectul de hotărâre pentru  
aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru  
realizarea proiectului BRANȘAMENT ELECTRIC, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul  
Costea Gabriel Victor, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate  
nr.8834/2019 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2;

Având în vedere prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului  
privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar -  
gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.143/2018 privind stabilirea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor:

- Art.129 alin.(2) lit.c) ale Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul  
Administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) lit.b) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență  
nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență  
nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu  
pentru realizarea proiectelor BRANȘAMENTE ELECTRICE în favoarea beneficiarului RUNCAN  
AUREL, conform documentație anexate.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta  
prevederile HCL nr.143/2018, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.12/2017.

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei  
Feleacu și Compartimentul urbanism.

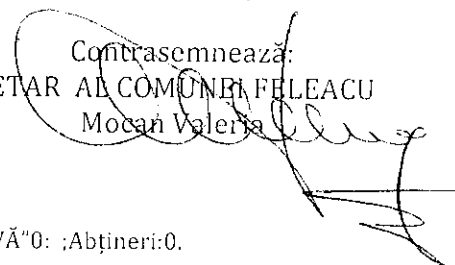
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Feleacu, Prefectului județului  
Cluj, Compartimentului urbanism, beneficiarului și se aduce la cunostință publică prin  
publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ":0; Abțineri:0.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.155**  
**din 4 noiembrie 2019**

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei  
Feleacu pentru realizarea proiectului BRANȘAMENT DE APA POTABILĂ

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință extraordinară;

Analizând Expunerea de motive nr.8835/2019 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor branșamente de apă potabilă, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.8836/2019 și Raportul Comisiei de specialitate nr.2;

Având în vedere prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar - gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.143/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor:

- Art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.**(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectului Branșament de apă potabilă în favoarea beneficiarului Margea Flaviu-Dorin, conform documentației anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrării au obligația de a respecta prevederile HCL nr.143/2018, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.12/2017.

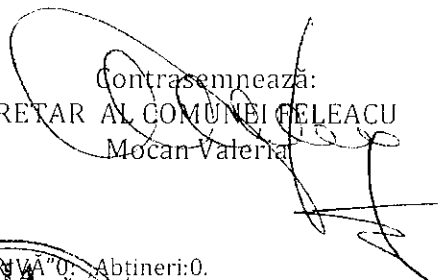
**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Feleacu, Prefectului județului Cluj, Compartimentului urbanism, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile

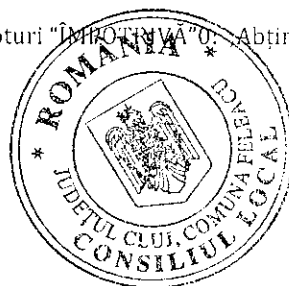


Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan-Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "IMPOTRIVA":0; Abțineri:0.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.156**  
**din 4 noiembrie 2019**

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
**CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI VULCANIZARE AUTO D+P+E, IMPREJMUIRE**  
**TEREN**

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul nr.8837/2019 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI VULCANIZARE AUTO D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN**, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.8838/2019;

În conformitate cu prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.6 lit.(c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Reținând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI VULCANIZARE AUTO D+P+E, IMPREJMUIRE TEREN**, în favoarea numitului Roman Nicolae . conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1) Utilizări admise:**

UTILIZARI ADMISE : UTR 19

- UTR 19 - Zona: unitati industriale , depozitare si prestari servicii
- Regim de construire : izolat



- Funcțiuni predominante – activități industriale, depozitare și prestări servicii
- H max – D+P+E
- POT max ) 30% , POT propus – 5,75 %
- CUT max – 0,75; CUT propus – 0,17
- Retragerea minimă față de aliniament – 5
- retragerea minimă față de limitele laterale = 3,5 m față de limita nord – estică, 1 m față de limita sud – vestică(drum privat)
- retrageri minime față de limite posterioare = 3 m .
- circulații și accese : din drumul local situat la sud – estul parcelei.

echiparea tehnico-edilitară – prin extindere respectiv, racorduri și bransamente la rețelele existente în zona.

**(2)** Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește(utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

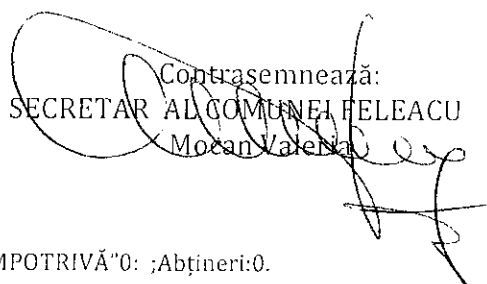
**Art. 3.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

**Art. 4.** Prezentă hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism, beneficiarului, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în afișierul Primăriei și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile

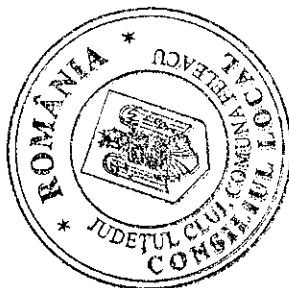


Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție: 12

Consilieri locali prezenți: 12; Voturi "PENTRU": 12; Voturi "ÎMPOTRIVĂ": 0; Abțineri: 0.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.157  
din 4 noiembrie 2019

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA FAMILIALA , PISCINA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul nr.8841/2019 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru *CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , PISCINA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE*, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.8842/2019;

În conformitate cu prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.6 lit.(c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Reținând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru *CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , PISCINA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE* în favoarea numiților BALC TEODOR ADRIAN SI BALC PAULA CRISTINA. conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1) Utilizări admise:**

**UTR LMPrb -Zona:** locuințe și funcțiuni complementare UTR 18 și 19

Regim de construire : IZOLAT SAU CUPLAT

Funcțiune predominantă : locuire

H maxim Dp+P+Ep sau Dp+P+Mp

POT max = 20% (locuințe unifamiliale), POT propus = 20 %

CUT max= 0,40 (locuințe unifamiliale); CUT propus = 0,40

Retrageri minime față de limitele laterale = 2 m latura est; 5,24 latura vest

Retrageri minime față de limita posterioară = 9 m

Retragerea minima fata de aliniament = 6 m

Circulatii si accese : se realizeaza din drumul local

Echipare tehnico – edilitara – prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona , respectiv in sistem local

Clădirile indiferent de destinatie, vor respecta următoarele distante fata de limita parcelor vecine:

- a) Minim 2,0 m daca are vedere directa ( fereastra, usa, gol de aerisire, balcon, logie ) spre parcela vecina
- b) Minim 1,0 m , daca are vedere piezisa spre parcela vecina

In toate cazurile se va asigura, pe partea opusa, o trecere libera de minim 3,8 m latime, necesara interventiei in caz de incendiu

**(2)** Emiterea Autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la reseaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum)- receptiipartiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

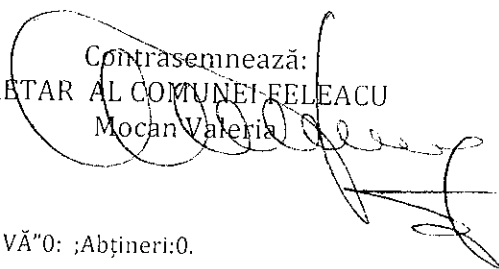
**Art. 3.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

**Art. 4..** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunci , în termenul prevăzut de lege,Primarului comunei Feleacu ,Compartimentului Urbanism,beneficiarului , Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în afișierul Primăriei și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ"0: ;Abțineri:0.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.158**  
**din 4 noiembrie 2019**

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei  
Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE REȚEA DE APĂ,CANALIZARE,GAZE  
NATURALE ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință extraordinară;

Analizând Expunerea de motive nr.8843/2019 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE REȚEA DE APĂ,CANALIZARE,GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ,propus de Primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor,Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.8845/2019;

Având în vedere prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.143/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor:

- Art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)**Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor EXTINDERE REȚEA DE APĂ,CANALIZARE,GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor Corcheș Radu Nicolae și Asociații ,conform documentației anexate,parte integrantă din prezenta hotărâre .

2)Executantul împreună cu beneficiarul lucrării au obligația de a respecta prevederile HCL nr.143/2018,cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.12/2017.

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu și Compartimentul urbanism.

**Art.3.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, Prefectului judetului Cluj,Compartimentului urbanism ,beneficiarului și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicoară Bogdan-Vasile

Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria

Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ":0; ;Abțineri:0.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.159**  
**din 4 noiembrie 2019**

privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitate în școlile de pe raza comunei Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință extraordinară ;

Având în vedere Referatul nr.8845/2019 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice care își desfășoară activitate în școlile de pe raza comunei Feleacu propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.8846/2019 ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G.nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;
- Art.105 alin.(2) lit.f) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 art.2 și art.5 din Instrucțiunile Ministerului Educației Naționale nr.2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă decontarea cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în școlile de pe raza comunei Feleacu, aferente luni septembrie 2019 în sumă de 2833 lei .

(2) Decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice se va face cu încadrarea în limita fondurilor bugetare aprobate.

Art.2. Directorul unității de învățământ care a solicitat decontarea costurilor de transport aferente navetei cadrelor didactice răspunde de modul de întocmire și de calculul sumelor propuse spre decontare în baza documentelor justificative.

Art.3. Primarul comunei Feleacu prin Biroul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Școlii Gimnaziale Ștefan Micle Feleacu, Biroului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale, precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

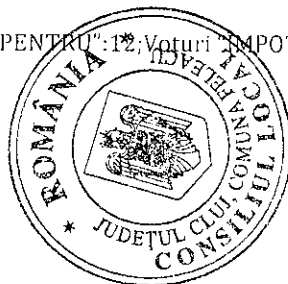
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicoară Bogdan-Vasile

Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria

Total consilieri locali în funcție: 12

Consilieri locali prezenți: 12; Voturi "PENTRU": 12; Voturi "IMPOTRIVĂ": 0; Abțineri: 0.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.160**  
**din 4 noiembrie 2019**

pentru modificarea și complectarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.78 din 25 iunie 2019 privind aprobarea documentației studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții „ ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul Local al comunei Feleacu,județul Cluj întrunit în ședință extraordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr.8882/2019 al proiectului de hotărâre pentru modificarea și complectarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.78 din 25 iunie 2019 privind aprobarea documentației studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții „ ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ” propus de Primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor și Rapoartul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 8883/2019;

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.97 din 31 august 2018 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ”;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.78 din 25 iunie 2019 privind aprobarea documentației studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții „ ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ”;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.115 din 30 septembrie 2019 privind aprobarea încheierii contractului pentru realizarea investiției ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ”;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) litera b) și ale alin.(4) lit. d).din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.500/2002 privind finanțele publice,republicată cu modificările și complectările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și complectările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.I.**Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.78 din 25 iunie 2019 privind aprobarea documentației studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții „ ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ” se modifică și se completează după cum urmează:

După art.1 se introduce art.1<sup>1</sup> cu următorul conținut:

**Art.1<sup>1</sup>.**Se aprobă etapizarea lucrărilor de investiție ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA VÎLCELE,COMUNA FELEACU,JUDEȚUL CLUJ” după cum urmează:

**ETAPA I.-**Execuție rețea de distribuție cu o lungime de 15,741 km și SRMP în valoare totală de 5.127.091 lei (fără TVA)din care:

-SRMP 842.589 lei (fără TVA) din care suma de 616.436 lei(fără TVA) cota Comunei Feleacu și 226.153 lei(fără TVA)cotă S.C.DELGAZ GRID S.A.,aceste sume urmând a se achita direct către SNTGN TRANSGAZ SA, reprezentând contravaloarea tarifului de racordare la SNT.

-rețea de distribuție în valoare de 4.284.502 lei (fără TVA)(proiectare și execuție);

**ETAPA II** –Execuție rețea de distribuție cu o lungime de 3,743 km și 464 branșamente în valoare totală de 1.988.378 lei (fără TVA).

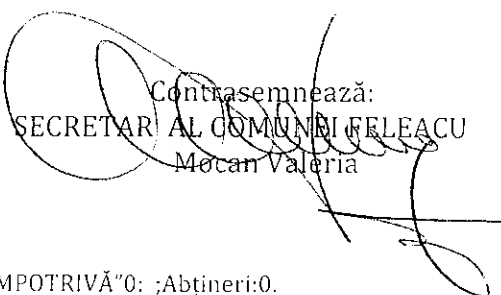
**Art.II.**Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu,Biroul Buget Finanțe Impozite și Taxe Local și Compartimentul Urbanism.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Feleacu,,Biroului Buget Finanței Impozite și taxe locale,Compartimentului Urbanism precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și postare pe pagina de internet “www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicoară Bogdan-Vasile



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI FELEACU  
Mocan Valeria



Total consilieri locali în funcție:12

Consilieri locali prezenți: 12;Voturi "PENTRU":12;Voturi "ÎMPOTRIVĂ":0; ;Abțineri:0.