

Adresa imobilului: Localitatea Feleacu, intravilan, comuna Feleacu, jud. Cluj
 Carte Funciara: 57786
 UAT Feleacu

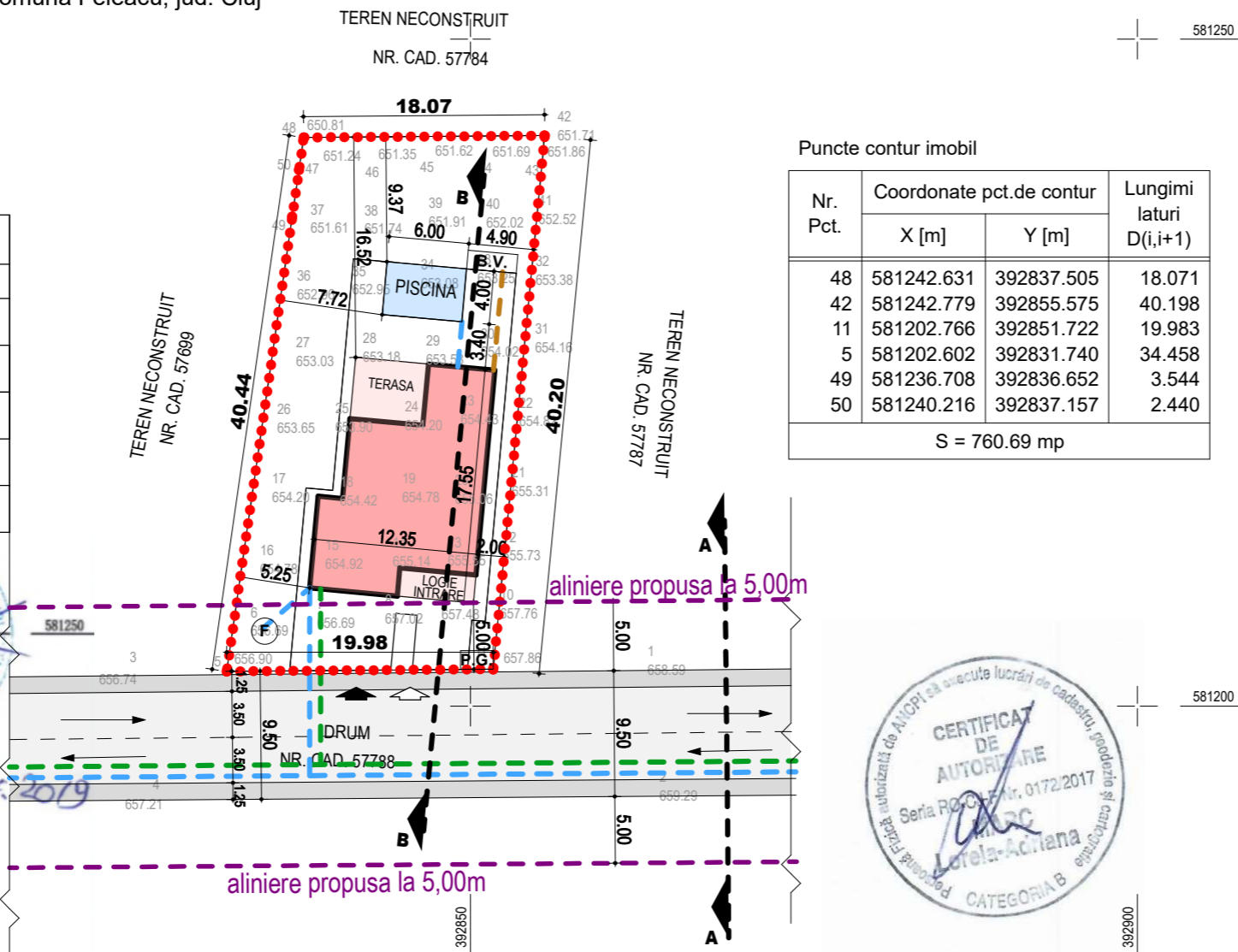
BILANT TERITORIAL	PROPUNERE	
	mp	%
S teren	761,00	100,00%
S constructii	152,20	20,00%
S circulatii auto/pietonale	244,80	32,17%
S spatii verzi	364,00	47,83%
S teren neamenajat	—	—

INTOCMIT: Ing. Marc Lorela - Adriana
 Data : ianuarie 2019
 Sistem de proiectie: Streografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1905



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1848/data 02.05.2019

Plan topografic
 Scara: 1: 500



Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	581242.631	392837.505	18.071
42	581242.779	392855.575	40.198
11	581202.766	392851.722	19.983
5	581202.602	392831.740	34.458
49	581236.708	392836.652	3.544
50	581240.216	392837.157	2.440
S =			760.69 mp

LEGENDA

- zona studiata
- alleei auto si parcare
- trotuare
- limita teren studiat
- S din acte=761,00 mp
- P.G. punct gospodaresc
- proprietate privata
- BALC PAULA-CRISTINA
- BALC TUDOR ADRIAN
- spatii verzi
- B.V. bazin etans vidanjabil
- limita proprietatii private
- ⊙ put forat-fantana

CONSTRUCTIE PROPUSA
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 regim inaltime propus Dp+ P+1Ep/Mp
Sconstruita propusa = 152.20 mp
Sdesfasurata propusa = 304,40 mp

- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta

SITUATIE EXISTENTA
 S din acte=761,00 mp
 CF. nr. 57786; nr.cad.57786
 proprietate privata
 BALC PAULA-CRISTINA
 BALC TUDOR ADRIAN

SITUATIE PROPUSA
 S din acte=761,00 mp
 CF. nr. 57786; nr.cad.57786
 proprietate privata
 BALC PAULA-CRISTINA
 BALC TUDOR ADRIAN

TEREN NECONSTRUIT
P.O.T. EXISTENT =0.00%
C.U.T. EXISTENT=0.00

regim inaltime propus Dp+ P+1Ep/Mp
Sconstruita propusa = 152.20 mp
Sdesfasurata propusa = 304,40 mp

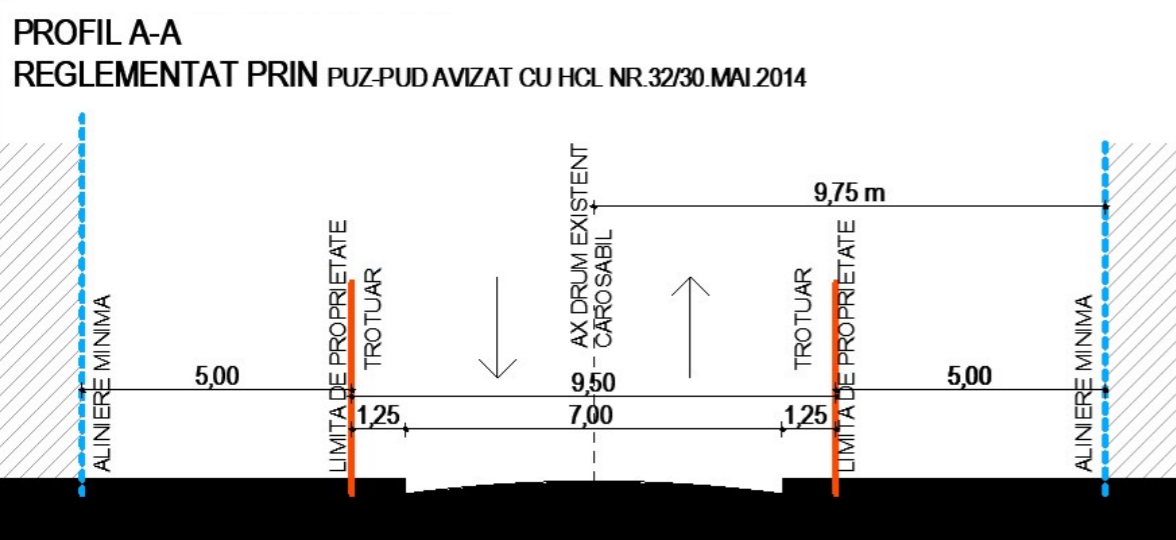
- nr. locuinte unifamiliale propuse-1
- nr. locuri de parcare propuse-2
- nr. locuri de parcare auto(garaj) propuse - 2
- inaltimea maxima la cornisa propusa + 4.25 m (fata de cota+/-0.00)
- inaltimea maxima la coama propusa + 8.85 m (fata de cota+/-0.00)

P.O.T. PROPUS =20.00%
C.U.T. PROPUS =0.40

NOTA: terenul studiat a facut parte din documentatia urbanistica PUZ PENTRU REALIZARE OBIECTIVE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PRIN EXTINDERE PUZ APROBAT CU HL NR.32/2014 aprobat de catre CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu aviz nr. 36/2018 si HCL FELEACU nr. 57/2018

RETELE EDILITARE PROPUSE

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-SUBTERANA
- ALIMENTARE CU APA-RETEA
- ⊙ PUT FORAT FANTANA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
 -solutie provizorie pana la realizarea canalizarii in zona conform aviz APELE ROMANE si MEDIU conform PUZ avizat



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51, Cluj-Napoca				Beneficiar: Balc Paula- Cristina Balc Tudor- Adrian Str. Mehedinti, nr. 4, sc 4, ap. 36, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, PISCINA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI Loc. Feleacu, jud. Cluj
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Faza: PUD
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		2019	
Proiectat	Arh. Sonia Nicula			
Desenat	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
				PR.NR. 6/ 2019
				Plansa: A4