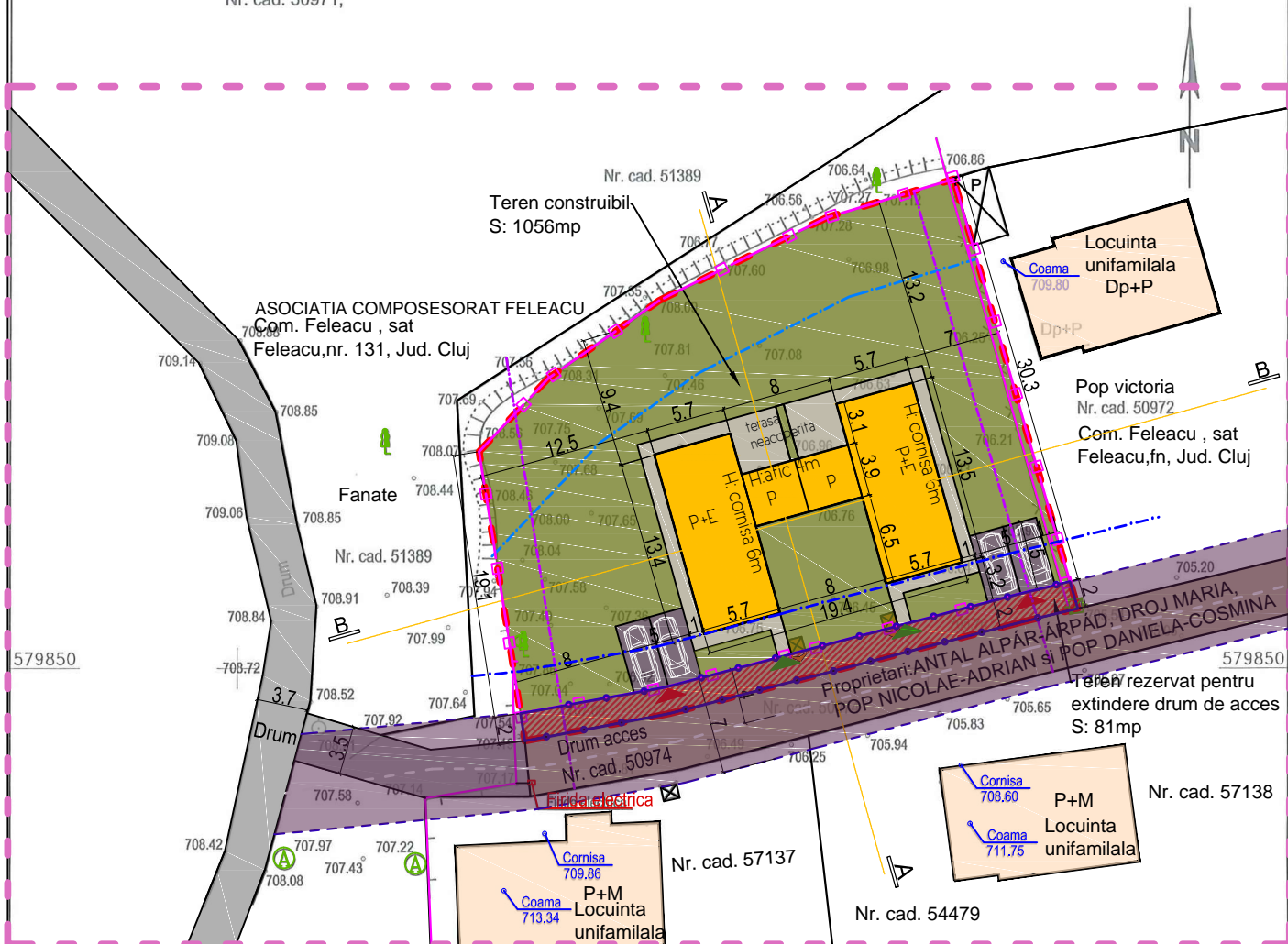


SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

Intravilan
Scara 1:500

579900 Adresa imobilului: Lpc. Feleacu, Nr. fn, jud. Cluj, UAT Feleacu
C.F. nr. 50971 Feleacu
Nr. cad. 50971;

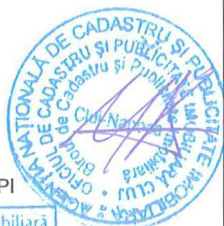


Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Antonescu Florin-Andrei
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0054
Data: Februarie 2019

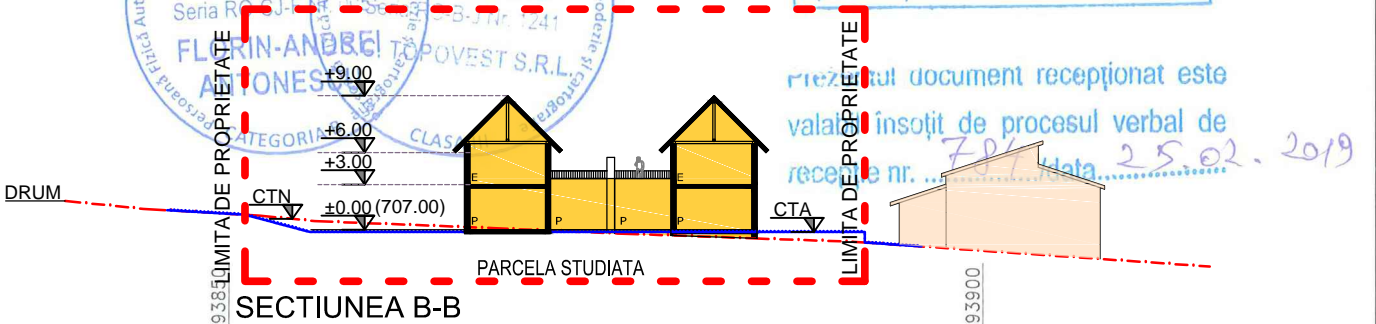
Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 22242 data: 09.02.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)



579800

579800



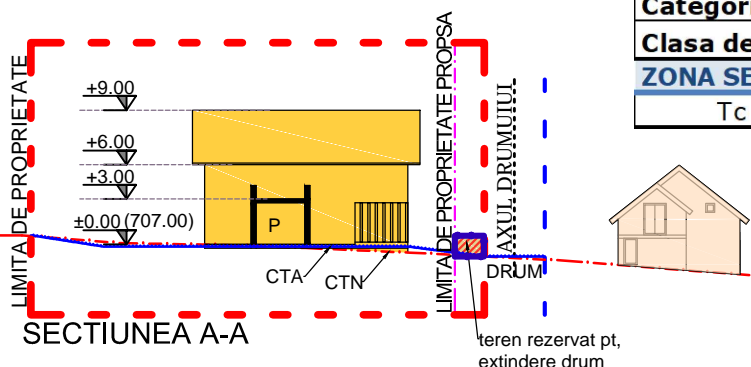
P.U.D. si DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE, RACORDURI, AMENAJARI EXTERIOARE,

LEGENDA:

	LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUD/ LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA TEREN ZONA ANALIZATA STUDIAT PRIN PUD
	LIMITA TEREN CONSTRUIBIL DUPA PARCELARE
	TEREN REZERVATA PENTRU EXTINDEREA DRUMULUI DE ACCES
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSS 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA 3m
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA 6m
	LOCUINTA FAMILIALA CU 2 UNITATI LOCATIVE PROPUSS CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	DRUM PUBLIC
	DRUM DE ACCES EXISTENT
	DRUM DE ACCES PROPUSS DE 7M LATIME
	SPATIU VERDE
	ALEI PIETONALE - TROTUAR
	ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
	PLATFORMA GOSPODAREASCA
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	LOC PARCARE

TEREN:

Act proprietate teren: C.F. nr.50971, nr. cad 50971			
Suprafata teren	Din C.F.	Masurata	
	1137	m ²	1137 m ²
S teren dupa dezmembrare	1056	m ²	1056 m ²
S teren rez. extindere drum	81	m ²	81 m ²
Dimensiunile maxime ale terenului	41 X 30.3 m		
SUPRAFETE:			
Aria construita	190.00	m ²	
Aria desfasurata	345.00	m ²	
Aria utila	239.00	m ²	
INDICI URBANISTICI:			
	MAXIM	PROPUSS	
P.O.T.	30%	17.99 %	
C.U.T.	0.7	0.33	
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (707.00) PARTER			
	MAXIM	PROPUSS	
Regim de inaltime	P+E+M	P+E	
Cornisa	8.00	6.00	
Coama	12.00	9.00	
Locuri de parcare :	4 locuri		
BILANT TERITORIAL			
DENUMIREA	ARIA	PROCENT	
Construit	190	17.99 %	
Alei si pavaj auto	52	4.92 %	
Trotuar	88	8.33 %	
Imprejmuire	15	1.42 %	
platforma gospodareasca	2	0.19 %	
Zona verde	709	67.14 %	
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:			
DENUMIREA	ACT	INCADRAREA	
Categorie de important	HG 776-1997	C	
Clasa de importanta	P100-1-2013	III	
ZONA SEISMICA:			
Tc = 0.7 (s)		ag = 0.10 (g)	



SECTIUNEA A-A

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general si specialitate arhitectura:				Beneficiari: ANTAL ALPAR ARPAD Str. Gheorghe Dima, nr.18, Cluj Napoca, Cluj Pr.Nr. 92/2018
 MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: 0752855825				
Scara	Data			Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE, RACORDURI AMENAJARI EXTERIOARE, Amplasament: Com. Feleacu, Sat Feleacu, nr. fn, Cluj Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr.: U.02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	03, 2019	
SEF PROIECT GEN.	Dr. arh. SALHA Riyadh		1:500	
PROIECTAT SPEC.RUR	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			