



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI FELEACU
- LIMITA PUZ STUDIAT UTR 4
- subzona PTSb- subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement cu conditii normale de fundare POT MAX=25%; CUT MAX.=1
- DRUM LOCAL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN LIMITA PUZ STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARE PROPUSA-ADVENTURE PARK
- CONSTRUCTII EXISTENTE DIN VECINATATE
- LAC EXISTENT
- AMENAJARI EXTERIOARE EXISTENTE
- PARCELARE PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA

NO	SR	NR
1	681188305	302353027
2	681203129	302364694
3	681208116	302322967
4	681225544	302361274
5	681246387	302351427
6	681246388	302347994
7	681246389	30234127
8	681233043	302381181
9	681233044	302381181
10	681229312	302320110
11	681241747	302320592
12	681241360	302320592
13	681241363	302310693
14	681241361	302418763
15	681225586	302418763
16	681242411	302418763
17	681242412	302418763
18	681242413	302418763
19	681207421	302418763
20	681207421	302418763
21	681195607	302418763
22	681195608	302418763
23	681195609	302418763
24	681195610	302418763
25	681195611	302418763
26	681195612	302418763
27	681195613	302418763
28	681195614	302418763
29	681195615	302418763
30	681195616	302418763
31	681195617	302418763
32	681195618	302418763
33	681195619	302418763
34	681195620	302418763
35	681195621	302418763
36	681195622	302418763
37	681195623	302418763
38	681195624	302418763
39	681195625	302418763
40	681195626	302418763
41	681195627	302418763
42	681195628	302418763
43	681195629	302418763
44	681195630	302418763
45	681195631	302418763
46	681195632	302418763
47	681195633	302418763
48	681195634	302418763
49	681195635	302418763
50	681195636	302418763
51	681195637	302418763
52	681195638	302418763
53	681195639	302418763
54	681195640	302418763
55	681195641	302418763
56	681195642	302418763
57	681195643	302418763
58	681195644	302418763
59	681195645	302418763
60	681195646	302418763
61	681195647	302418763
62	681195648	302418763
63	681195649	302418763
64	681195650	302418763
65	681195651	302418763
66	681195652	302418763
67	681195653	302418763
68	681195654	302418763
69	681195655	302418763
70	681195656	302418763
71	681195657	302418763
72	681195658	302418763
73	681195659	302418763
74	681195660	302418763
75	681195661	302418763
76	681195662	302418763
77	681195663	302418763
78	681195664	302418763
79	681195665	302418763
80	681195666	302418763
81	681195667	302418763
82	681195668	302418763
83	681195669	302418763
84	681195670	302418763
85	681195671	302418763
86	681195672	302418763
87	681195673	302418763
88	681195674	302418763
89	681195675	302418763
90	681195676	302418763
91	681195677	302418763
92	681195678	302418763
93	681195679	302418763
94	681195680	302418763
95	681195681	302418763
96	681195682	302418763
97	681195683	302418763
98	681195684	302418763
99	681195685	302418763
100	681195686	302418763

UTR- PTS
Zona sport, agrement si turism
POT MAX=25%; CUT MAX.=1
regim maxim inaltime: D(S)+P+1+R(M)

UTR- LMPR
Zona pentru locuinte si functiuni complementare

Bilant - organizare teritoriala

S teren studiat.....42.067,41 mp din care:

LIMITA PUZ AVIZAT CU HCL NR.6/31.01.2012 care se propune a se actualiza UTR 4

subzona PTSb- subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement cu conditii normale de fundare POT MAX=25%; CUT MAX.=1 S=16.660,00 mp

EXTINDERE PUZ PROPUSA UTR 4

subzona PTSb- subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement cu conditii normale de fundare POT MAX=25%; CUT MAX.=1 S=25.407,41mp

IMOBIL IN CURS DE EXECUTIE destinatie: pensiune turistica regim inaltime: P+1E AC. nr. 53/12.05.2016 si respectiv 30/16.05.2012 beneficiar: MARZA DARIUS-ENEEA; MARZA MARIA-IOANA; MARZA ENEEA-MAGNOLIU; MARZA CARMEN-MARIA; RARAU VICTOR-ANDREI; RARAU IOANA-LUIZA OLARIU ANDREI-IULIAN POP HORATIU-IOAN; POP ALEXANDRA

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	PR.NR.
Proiectant:	S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: MARZA DARIUS-ENEEA SI ASOCIATII str. Jupiter nr.5/11 localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj	2015
Calitatea	Numele	Semnatura			
Sef Proiect	Ing. Istvan Varga		Data: 2015	Denumirea lucrarii: EXTINDERE SI ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 6/31.01.2012 Zona Fagel - Podul Lupii, com. Feleacu, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 1000	Denumirea Planşa: MOBILARE URBANISTICA PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa: A3
Desenat:	Arh. Sonia Nicula				