

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

În conformitate cu Legea nr.50/1991 actualizată art .6, alin (4) și Ordinul M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cap.II, art.19, alin (1) pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație în dublu exemplar, în două dosare cu șina cuprinzând:

a) **cerere tip** completată la toate rubricile cu :

-elemente de identificare solicitant (nume, adresă, CNP)
-elemente de identificare imobil (construcție sau teren) pentru care se solicită certificat (localitate, stradă, nr. cadastral, nr. Carte funciară)

b)planuri cadastrale / topografice, împreună cu inventarul de coordonate

(întocmit și semnat de de topograf autorizat), cu evidențierea imobiliară în cauză astfel :

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară plan de încadrare în zona la una din scările 1:10000, 1:5000 , după caz , eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară – în original

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate , la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară – în original

c) extras de carte funciară

d)taxă pentru emiterea certificatului de urbanism, calculată potrivit Hotărârii de Consiliu Local

e)memoriu tehnic – se va prezenta, pe scurt, situația juridică (tipul proprietății, nr.proprietari), date privind imobilul în cauză (suprafață, număr de construcții existente, POT existent, CUT existent) și propuneri (care este scopul emiterii certificatului de urbanism , POT propus și CUT propus, calculate conform Legii nr.350/2001 actualizată).

f)plan de situație – propunere (pentru construcții existente: extindere,mansardare, desființări parțiale, pentru construcții noi propuse, etc., în relație cu vecinătatea stânga si dreapta parcelei aflate în studiu)

g)pentru comasări/dezlipiri parcele - planuri cu situația actuală vizată O.C.P.I.
planuri cu propunerea după comasare/dezlipire întocmită de topograf