

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SABO IOAN CNP..... avand
 adresa de comunicare in: localitatea Chigulni str. Principale nr.
, bl., sc., et., av., judetul/seetorul Cluj....., codul postal
407272..... e-mail IOAN@Gmail.ro tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,43 (ha), la pretul de
5000 (patruspe lei) (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Felcau Cluj</u>	<u>0,43</u>	<u>54024</u>	<u>54024</u>	<u>22</u>	<u>143</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SABO FRANCISCA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 02.01.2019.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul Cluj	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Feleacu	Nr. 8 din 26.01.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SZABO IOAN prin împuternicit SAJGO FRANCISC în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	Nu e cazul	

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	Jakabffy Barna Samu
Domiciliul/sediul	Sat Gheorgheni, nr. 456, comuna Feleacu, jud. Cluj

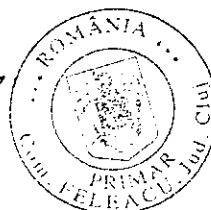
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Szabo Nicolae. 2. Rosca Aurel
--------------------------------	-------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
BALEA NICOLAE
(numele și prenumele/semnătură)

Secretar primarie,
MOCAN VALERIU
(numele și prenumele/semnătură)



Nr. 61 / 07.01 / 2015**PROCES VERBAL DE AFISAJ**

Azi 07.01.2014 am procedat la publicarea prin afisare la sediul si pe sit-ul Primariei Comunei Feleacu a cererii si ofertei de vanzare teren extravilan a numitului SZABO IOAN domiciliat in sat Gheorgheni , comuna Feleacu nr. 178 spre consultare in conformitate cu legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Secretar

Mocan Valeria



– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Stana Ileana CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Cheslivan, str. Drinuzeta nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Cluj, codul postal 407241 e-mail tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2136 (ha), la pretul de 17000 (patrusprezece mii lei) (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Foleacu Cluj</u>	<u>1,2136</u>	<u>54067</u> <u>54068</u> <u>54069</u>	<u>54067</u> <u>54068</u> <u>54069</u>	<u>T24</u> <u>T25</u>	<u>P173</u> <u>P11</u>	<u>arabil</u> <u>forata</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Stana Ileana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 02.01.2017

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul Cluj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Feleacu	Nr. 7 din 06.01.2015

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SZABO IOAN prin imputernicit JAKABFFY BARNA SAMU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	Nu e cazul

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.Vajas j., 2. Szabo e. 3. Toth M 4.Sajgo g 5. Biserica Ortodoxa ,6.Halasz Fr.
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
BALEA NICOLAE
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
MOCAN VALERIA
(numele si prenumele/semnatura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FELEACU
P R I M A R

com. Feleacu, loc. Feleacu, nr. 131, tel./fax : 0264.237097;
E-mail:primaria_feleacu@yahoo.com

Nr. 60/07.01.2015

PROCES VERBAL DE AFISAJ

Azi 07.01.2014 am procedat la publicarea prin afisare la sediul si pe sit-ul Primariei Comunei Feleacu a cererii si ofertei de vanzare teren extravilan a numitului SZABO IOAN domiciliat in sat Gheorgheni , comuna Feleacu nr. 178 spre consultare in conformitate cu legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Secretar
Mocan Valeria

