

– Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. .... 2 ..... din 30 / 07 / 2015 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LASZLO KATAKLIK, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberat(a) de ..... data si locul nasterii ..... localitatea Cluj-Napoca, judetul/tara Cluj.

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetatenia ..... starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin TOADER EMILIC, CNP/CIF 1211119125198  
(numele si prenumele)  
in calitate de MARINAR, conform PROIECTA SI PEPIACR NR. 130/16.03.2012  
localitatea Cluj-Napoca, str. Mihailo Y. T. E. A. C. nr. 33, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 34  
judetul/sectorul Cluj-Napoca, codul postal ..... telefon 0460004730, fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....

.....  
2. Din categoria „arendasi“ .....

.....  
.....  
3. Din categoria „proprietari vecini“ ..CONSILIUL LOCAL FELCEA CLU.....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,5.. ha situat in extravilanul localitatii *Cluj-Napoca*, identificat cu numar cadastral *53400*..., in scris in cartea funciara nr *53400* a localitatii *Felcea Clu*..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;

Nu  ;

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *C.F. 53400 Felcea Clu, copie C; 1 volum referitor*
2. *Procedura Speciala nr. 130/16.03.2013 + copie C1.*
3. *Certificat legal*.....  
*T.P. [semnatura]*.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*TOADER EMIL IN Numele lui*  
*CASBLO KIRALIX*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura /

.....

Data *18.07.2014*.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LEBLO KATALIN, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea CUPIES, str. NOBIL nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 6 judetul/sectorul CCCF, codul postal ..... e-mail ..... , tel. .... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), la pretul de 20.000 lei (douazeci de mii) (lei)<sup>2)</sup>

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>FELERU</u>	<u>0,5 HA</u>	<u>53400</u>	<u>53400</u>			<u>PASUNE</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
IOARA EMIC

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 28.07.2014

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul Cluj	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Feleacu	Nr. ....2.... din 30.07.2014.

## LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare  
in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Laszlo Katalin in calitate de vanzator, prin Todea Emil imputernicit, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu e cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	Nu e cazul

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	I.Consiliul Local Feleacu-sat Feleacu, comuna Feleacu nr. 131
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
BALEA NICOLAE  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
MOCAN VANERIA  
(numele si prenumele/semnatura)