

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.25
din data de 26 aprilie 2012
privind rectificarea bugetului general al comunei Feleacu

Consiliul Local Feleacu:

Analizand proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului general al comunei Feleacu pe anul 2012, proiect din initiativa domnului primar Balea Nicolae :

Tinand cont de prevederile:

-H.G nr.255/2012 privind alocarea unei sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, prevazut in bugetul de stat pe anul 2012, pentru unele unitati administrativ-teritoriale;

-Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si complectarile ulterioare;

-art.36 alin.(4) lit.a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 si ale art.115 ali.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare.

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetul general al comunei Feleacu pe anul 2012, conform anexei care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei si compartimentul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, compartimentului economic , Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA

Jakabffy Barna Samu

CONTRASEMNEAZA

secretar.

Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și

-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU":13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI":



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.26
din data de 26 aprilie 2012

privind aprobarea decontarii naveteti cadrelor didactice din cadrul scolilor de pe raza comunei
Feleacu

Consiliul Local Feleacu:

Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice
din cadrul scolilor de pe raza comunei Feleacu propus de domnul primar Balea Nicolae;

Tinand cont de prevederile:

-art.105 alin.(2) litera f) si ale art.276 din Legea nr.1/2001 a educatiei nationale;

-dispozitiile Instructiunilor nr.2/2011 privind decontarea naveteti cadrelor didactice ale
Ministerului Educatiei.Cercetarii.Tineretului si Sportului;

- art. 36 alin.(4) lit.a) si alin.(6) lit.a) pct.1 din Legea administratiei publice locale nr.
215/2001. republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001. republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001. republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

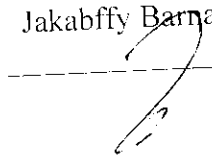
Art.1.Se aproba decontarea sumei de 2706 lei reprezentand contravaloarea navetei
pe luna martie 2012 a cadrelor didactice din scolile de pe raza comunei Feleacu.

Art.2.Suma mentionata la art.1 va fi suportata din bugetul local al comunei Feleacu pe
anul 2012.cap.65.02 "invatamint".Titlul "Bunuri si servicii".

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu. Instituției
Prefectului Județului Cluj.Scolii „Stefan Micle” Feleacu și se aduce la cunoștință publică prin
afisare in afisierul Primariei comunei Feleacu si pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA

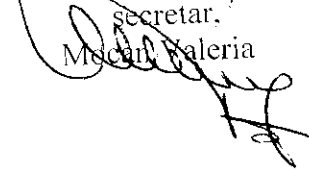
Jakabffy Barna Samu



CONTRASEMNEAZA

secretar,

Mecur Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.
republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: V

-Total consilieri locali in functie=13

-Consilieri locali prezenti=13

-Voturi "PENTRU":13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI" :

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.27
din data de 26 aprilie 2012

privind prelungirea duratei contractului de inchiriere incheiat
ca urmare a licitatiei publice organizate pentru inchirierea suprafetei de 40 mp.

Consiliul Local al comunei Feleacu:

Analizand proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere
incheiat ca urmare a licitatiei publice organizata pentru inchirierea suprafetei de 40 mp teren
situat in Zona Valea Manastirii din localitatea Feleacu, proiect din initiativa domnului primar
Balea Nicolae :

Tinand cont de prevederile:

-art.36 alin.2 lit.c),alin.5 lit.a) si art.123 din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 si ale art.115 ali.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a
administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 13 mai 2015, a duratei contractului de
închiriere nr.1677/13 mai 2009 , având ca obiect suprafata de 40 mp.teren situat in Zona
Valea Manastirii.comuna Feleacu

Art.2. Se aproba mentinerea celorlalte prevederi contractuale cu urmatoarea
complectare: "Nerespectarea normelor legale privind protejarea mediului inconjurator, are
drept consecinta rezilierea contractului de inchiriere".

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Feleacu să semneze actul adițional în
forma modificată, la contractul de închiriere prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, compartimentului
economic , Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe
pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
Jakabffy Barna Samu

CONTRASEMNEAZA

secretar.

Marian Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.115 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU":13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI" :



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREa NR.28
din data de 26 aprilie 2012

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1,5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu inscris in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320

Consiliul Local al comunei Feleacu, judetul Cluj;

Analizand proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1.5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu inscris in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320, proiect din initiativa domnului primar Balea Nicolae ;

Tinand cont de prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modifica si completatarile ulterioare;

- art. 36 alin.(2) lit.c) ,alin. (5) lit. a) si art.123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 si ale art.115 ali.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1,5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu, inscris in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320, situat in localitatea Feleacu Zona Prundarie.

(2) Terenul se inchiriaza in vederea plantarii cu gazon .

(3) Terenul in suprafata de 1.5 ha . este delimitat pe planul de situatie Anexa I la prezenta hotarare.

Art.2 Aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei II la prezenta hotarare.

Art.3.(1) Durata inchirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul partilor contractante.

Art.4. Pretul de pornire al licitatiei este de 5000 lei/an pentru intrega suprafata.

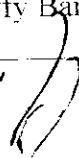
Art.5. In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Jakabffy Barna Samu, presedintele comisiei;
2. Nicula Gabriela – secretarul comisiei;
3. Nechifor Ioan -consilier local;
4. Popa Traian Marius - consilier local;
5. Rus Danut - consilier local.

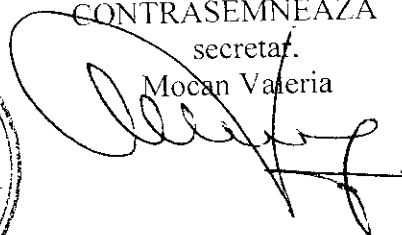
Art.6. In termen de 30 de zile de la adjudecarea licitatiei se va incheia contractul de inchiriere, cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini si a dispozitiilor Codului civil in materie de contracte.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, persoanelor nominalizate la art.5 din prezenta hotarare. Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
Jakabffy Barna Samu



CONTRASEMNEAZA
secretar.
Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.46 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Total consilieri locali în funcție=13
- Consilieri locali prezenți=13
- Voturi "PENTRU":13
- Voturi "IMPOTRIVĂ":
- "ABȚINERI" :

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1.5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu inscris in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitatiei deschise se va efectua in conformitate cu prevederile legale in vigoare.respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala. republicata;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- dispozitiile art.16 alin.(1), (2) si (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, modificata si completata;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin inchiriere, a terenului in suprafata de 1.5 ha , proprietatea publica a comunei Feleacu ,situat in localitatea Feleacu,Zona Prundarie.

2.2.Pe terenul in suprafata de 1.5 ha se va planta gazon.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor semnatare ale contractului.

3.2. Inchirierea decurge de la data semnarii și inregistrarii contractului. Obligatia plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 5000 lei/an pentru intreaga suprafata de 1,5 ha.

4.2.Licitatia se desfășoara prin strigare , iar o crestere a valorii licitate nu poate fi mai mica de 100 lei.Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru imobilul teren, proprietate publica a comunei Feleacu.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

4.5. Dupa primii 5 ani pretul se poate modifica pe baza hotararii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție terenul in suprafata de 1.5 ha.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat in vederea plantarii gazonului si intretinerii acestuia:

6.2. Chiriașul se obliga sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea acestuia;

6.3. Chiriașul se obliga sa curete maracinisul si tufarisul si sa imprastie musuroaiele, precum si

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1.5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu inregistrat in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitatiei deschise se va efectua in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- dispozitiile art.16 alin.(1), (2) si (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, modificata si completata;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin inchiriere, a terenului în suprafața de 1,5 ha, proprietatea publică a comunei Feleacu, situat în localitatea Feleacu, Zona Prundarie.

2.2. Pe terenul în suprafața de 1,5 ha se va planta gazon.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Inchirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 5000 lei/an pentru întreaga suprafața de 1,5 ha.

4.2. Licitatia se desfășoară prin strigare, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 100 lei. Va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul teren, proprietate publică a comunei Feleacu.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

4.5. După primii 5 ani prețul se poate modifica pe baza hotărârii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție terenul în suprafața de 1,5 ha.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat în vederea plantării gazonului și întreținerii acestuia:

6.2. Chiriașul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chiriașul se obligă să curețe maracinisul și tufarisul și să împrăstie mușuroaiele, precum și

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1.5 ha aflat in domeniul public al comunei Feleacu inregistrat in CF nr.5068 cu nr.cadastral 2320

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitatiei deschise se va efectua in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- dispozitiile art.16 alin.(1), (2) si (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, modificata si completata;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a terenului în suprafața de 1,5 ha, proprietatea publică a comunei Feleacu, situat în localitatea Feleacu, Zona Prundarie.

2.2. Pe terenul în suprafața de 1,5 ha se va planta gazon.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 5000 lei/an pentru întreaga suprafață de 1,5 ha.

4.2. Licitatia se desfășoară prin strigare, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 100 lei. Va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul teren, proprietate publică a comunei Feleacu.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație.

4.5. După primii 5 ani prețul se poate modifica pe baza hotărârii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție terenul în suprafața de 1,5 ha.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburării folosinței terenului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chirieșul se obligă să folosească imobilul închiriat în vederea plantării gazonului și întreținerii acestuia;

6.2. Chirieșul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia;

6.3. Chirieșul se obligă să curețe maracinișul și tufarișul și să împrăstie mureșii, precum și

sa execute lucrari care se impun pentru plantare a gazonului pe cheltuiala sa . Termenul de realizare a tuturor lucrarilor, amenajarilor si investitiilor este de maxim 2 ani de la data incheierii contractului.

6.4. Chiriasul se obliga sa respecte hotarele stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Feleacu.

6.7. Pe imobilul mentionat mai sus se pot realiza doar amenajari cu caracter provizoriu si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata în conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare ;

6.8. Chiriaşul are obligaţia ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligaţia de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate îmbunătăţirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică. (căile de comunicaţii; instalaţii pentru protecţia mediului; clădirile și terenurile necesare construcţiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege)închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaş.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriaşul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaş, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriaşul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriaşul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriaşul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriaşul nu respectă obiectul de activitate , respectiv plantarea gazonului si daca nu incepe lucrarile, amenajarile si investitiile prevazute la pct.6.3. în termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriaşului se face de către persoanele împuternicite de autoritatile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

sa execute lucrari care se impun pentru plantare a gazonului pe cheltuiala sa . Termenul de realizare a tuturor lucrarilor, amenajarilor si investitiilor este de maxim 2 ani de la data incheierii contractului.

6.4. Chiriasul se obliga sa respecte hotarele stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriasul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Feleacu.

6.7. Pe imobilul mentionat mai sus se pot realiza doar amenajari cu caracter provizoriu si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata în conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare ;

6.8. Chiriasul are obligatia ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriasul are obligatia de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate imbunatatirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chirias.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chirias, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriasul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriasul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriasul nu respectă obiectul de activitate , respectiv plantarea gazonului si daca nu incepe lucrarile, amenajarile si investitiile prevazute la pct.6.3. in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriasului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

sa execute lucrari care se impun pentru plantare a gazonului pe cheltuiala sa . Termenul de realizare a tuturor lucrarilor, amenajarilor si investitiilor este de maxim 2 ani de la data incheierii contractului.

6.4. Chiriasul se obliga sa respecte hotarele stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Feleacu.

6.7. Pe imobilul mentionat mai sus se pot realiza doar amenajari cu caracter provizoriu si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, cu modificarile si completările ulterioare ;

6.8. Chiriaşul are obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate îmbunătățirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, (căile de comunicații; instalații pentru protecția mediului; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură , sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională și alte lucrări ce se declară pentru fiecare caz în parte prin lege) închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaş.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriaşul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaş, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriaşul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriaşul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (trezeci) zile după ce chiriaşul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage , justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriaşul nu respectă obiectul de activitate , respectiv plantarea gazonului si daca nu incepe lucrarile, amenajarile si investitiile prevazute la pct.6.3. in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriaşului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 10 lei, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 100 lei și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, cu activitate și experiență în domeniul sau care justifică un interes.

11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului în suprafața de 1.5 ha, vor depune la Registratura Primăriei comunei Feleacu până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cererea de participare la licitație;

2. xerox copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere.

3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertantă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Certificatul va fi depus în forma originală.

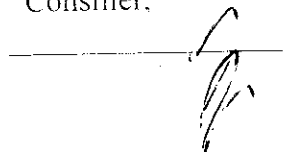
4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

5. Certificatul Registrului Comerțului care să ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice :

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Consilier,



CONTRASEMNEAZĂ

secretar,

Mocan Valeria

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

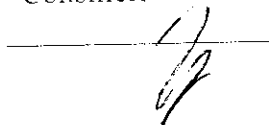
- 10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.
- 10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 10 lei, nerambursabili.
- 10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei și este nerambursabilă.
- 10.4. Garanția de participare la licitație este de 100 lei și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- 10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.
- 10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.
- 10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 11.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, cu activitate și experiență în domeniul sau care justifică un interes.
- 11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului în suprafața de 1.5 ha, vor depune la Registratura Primăriei comunei Feleacu până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:
 1. cererea de participare la licitație;
 2. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere.
 3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertanta, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Certificatul va fi depus în forma originală.
 4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.
 5. Certificatul Registrului Comerțului care să ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice;Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,



CONTRASEMNEAZA

secretar,

Mocan Valeria

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE:

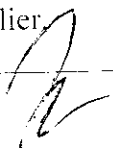
- 10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.
- 10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 10 lei, nerambursabili.
- 10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei și este nerambursabilă.
- 10.4. Garanția de participare la licitație este de 100 lei și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- 10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.
- 10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.
- 10.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 11.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, cu activitate și experiență în domeniul sau care justifică un interes.
- 11.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului în suprafața de 1,5 ha, vor depune la Registratura Primăriei comunei Feleacu până la data stabilită de comisie, ora 10.00, următoarele acte:
 1. cererea de participare la licitație;
 2. xerox copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere.
 3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertantă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local. Certificatul va fi depus în forma originală.
 4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.
 5. Certificatul Registrului Comerțului care să ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice;Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier



CONTRASEMNEAZA

secretar,

Mocan Valeria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.29
din data de 26 aprilie 2012

privind aprobarea executării lucrărilor aferente realizării proiectului: “
Lucrari de construire retea de comunicatii ”RACORDAREA PRIN FIBRA OPTICA A
SEDIILOR ROMATSA LA RETEAUA WAN-LAN S.T.S.”

Consiliul Local Feleacu:

Analizând proiectul de hotărâre aprobarea executării lucrărilor aferente realizării
proiectului: Lucrari de construire retea de comunicatii ”RACORDAREA PRIN FIBRA
OPTICA A SEDIILOR ROMATSA LA RETEAUA WAN-LAN S.T.S. “ propus de domnul
primar Balea Nicolae;

Ținând cont de prevederile:

- Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

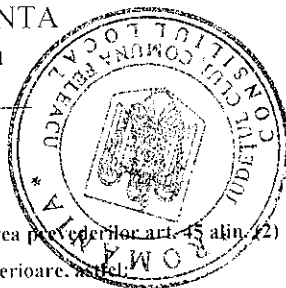
H O T A R A S T E:

Art. 1 (1) Se aprobă executarea lucrărilor aferente realizării proiectului: Lucrari de
construire retea de comunicatii ”RACORDAREA PRIN FIBRA OPTICA A SEDIILOR
ROMATSA LA RETEAUA WAN-LAN S.T.S.”pe terenurile proprietatea comunei Feleacu.

2) Prezentul acord se eliberează în vederea obținerii autorizației de construire
pentru obiectivul prevăzut la alineatul 1.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Prefectului
Judetului Cluj,SC Teleconstructia SA și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe
pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
Jakabffy Barna Samu



CONTRASEMNEAZA
secretar,
Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU":13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI" :