

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.9
din data de 23 februarie 2012
privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniului public al comunei Feleacu la data de 31.12.2011

Consiliul Local al comunei Feleacu;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Feleacu la data de 31.12.2011, propus de domnul primar Balea Nicolae ;

Tinând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietatea publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Feleacu la data de 31.12.2011, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile care alcătuiesc domeniului public al comunei Feleacu și sunt date în administrarea Consiliului Județean Cluj, Inspectoratului Școlar Județean Cluj sau sunt concesionate, se înregistrează în evidențele contabile în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Prefectului județului Cluj, Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Csiki Tibor

Contrasemneaza:
SECRETAR AL COMUNEI
Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

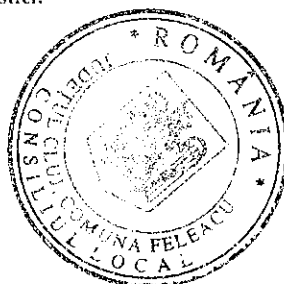
-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU": 13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI":



Comisia specială pentru întocmirea
 Inventarului bunurilor care alcătuiesc
 Domeniul public al comunei Feleacu
 ANEXA NR. 1

**INVENTARUL
 BUNURILOR CARE ALCĂTUIEC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI FELEACU**

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar Lei	Situația juridică Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Clădirea primăriei Feleacu	Tehnice: fundație din beton, zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu, nr. 131	1894	1.260.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
2	1.6.2.	Clădire grădinița Feleacu	Tehnice:fundație din beton,ziduri din piatra și cărămidă Localitatea Feleacu, nr.120	1926	246.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu,
3	1.6.2.	Clădire Cămin cultural Feleacu	Tehnice:fundație din beton, zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu, nr.141	1948	825.552,7	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
4	1.6.2.	Clădire școala generală Feleacu veche	Tehnice: fundație din beton, zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu, nr.439	1963	407.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 10330/1914 din 29.09.2000
5	1.6.2.	Clădire școala generală Feleacu noua	Tehnice:fundație beton,zidărie cărămidă,placă de beton Localitatea Feleacu, nr.439A	1986	705.128,16	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 10330/1914 din
6		Clădire remiza PSI Feleacu	Tehnice:fundație din beton, zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu, nr.131	1958	67.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
7	1.6.2.	Dispensar uman Feleacu	Tehnice: fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu Vecinii:N-Post Poliție,S-Porujiu Gavril,E-pîrîu, V-DNI	1970	341.404,99	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
8	1.6.2.	Clădire Cămin cultural Gheorgheni	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Gheorgheni, nr. 260	1964	648.633,4	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
9	1.6.2.	Clădire Școala generală Gheorgheni	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Gheorgheni, nr.145, Corp I	1970	475.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 400/1913 din 29.09.2000
10	1.6.2.	Clădire Școala generală Gheorgheni	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Gheorgheni, nr.145, Corp II	1963	240.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 400/1913 din29.09.2000
11	1.2.1.	Clădire grajd comunal Gheorgheni	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Gheorgheni	1964	39.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
12	1.6.4.	Clădire C.A.P. Gheorgheni	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Gheorgheni.nr. 260/a	1964	255.303,01	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
13	1.6.4.	Clădire C.A.P. Vâlcele	Tehnice:fundație din beton,ziduri din cărămidă Localitatea Vâlcele, nr. 158/c	1925	261.292,6	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
14	1.6.2.	Clădire Școala generală Vâlcele	Tehnice:fundație din beton,zidărie din cărămidă Localitatea Vâlcele (corp nou)	1977	484.720	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 400/1915 din 29.09.2000
15	1.6.2.	Clădire Școala generală Vâlcele	Tehnice:fundație din piatră,zidărie din cărămidă Localitatea Vâlcele (corp vechi)	1880	34.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
16		Teren	Tehnice: teren aferent Primăriei comunei Feleacu, S-2.300 mp Localitatea Feleacu, nr.131		46.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
17		Teren	Tehnice: teren aferent Grădiniței Feleacu, S-3.500 mp Localitatea Feleacu nr. 120		70.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
18		Teren	Tehnice: teren aferent Căminului cultural Feleacu, S-1.000 mp Localitatea Feleacu, nr. 142		20.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
19		Teren	Tehnice: teren în Pundărie, S-180.000 mp Localitatea Feleacu		11.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
20		Teren	Tehnice: teren în localitatea Casele Micești S-1.000 mp. Localitatea Casele Micești		7.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
21	Teren	Teren	Tehnice teren aferent Școlii generale Feleacu, S-7.200 mp Loc. Feleacu nr. 574/a		143.900	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
22	Teren	Teren	Tehnice: pășunc, S-29.100 mp Localitatea Feleacu, Teleschi		345.400	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
23	Teren	Teren	Tehnice:teren aferent Dispensar uman Feleacu, S-1.000 mp Loc. Feleacu		20.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
24	Teren	Teren	Tehnice: teren Tufele Roșii, S-532.112 mp Număr cadastral 262369 Adresă:localitatea Cluj-Napoca			Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Cartea funciară nr.262369
25	Teren	Teren	Tehnice: teren Tufele Roșii S-640.088 mp Număr cadastral 262370 Adresă: localitatea Cluj-Napoca			Legea nr. 213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Cartea funciară nr.262370
26	Teren	Teren	Tehnice:teren Sărădiș S-30.000 mp Număr cadastral 2645 Localitatea Sărădiș			Legea nr. 213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Cartea funciară nr. 5281
27	Teren	Teren	Tehnice: tren Sărădiș S-7.000 Număr cadastral 2701 Localitatea Sărădiș			Legea nr. 213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Cartea funciară nr. 5284
28	Teren	Teren	Tehnice: teren aferent Căminului cultural Gheorgheni, S-1.000 mp, Localitatea Gheorgheni,nr.260		10.800	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
29		Teren	Tehnice:teren aferent Școlii generale Gheorgheni, S-2.600 Localitatea Gheorgheni, nr.145		28.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
30		Teren	Tehnice: teren de sport S-2.000 mp Localitatea Gheorgheni		18.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
31		Teren	Tehnice: teren aferent Punctului sanitar Gheorgheni, S- 800 mp Localitatea Gheorgheni		8.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
32		Teren	Tehnice: teren aferent Morii Gheorgheni, S- 1.000 mp Localitatea Gheorgheni		10.800	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
33		Teren	Tehnice: teren aferent Școlii generale Vîlcele, S-6.900 mp Localitatea Vîlcele nr. 355/a		74.400	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
34		Teren	Tehnice:teren aferent C.A.P. Vîlcele, S-7.300 mp. Localitatea Vîlcele		54.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
35	1.3.7.1.	Drum comunal Gheorgheni-Feleacu	Tehnice:drum comunal DC 77, Lungime-7,19 km, lățime-5 m. pietruit Legătura între satele Gheorgheni-Feleacu	1999	124.550	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 9273/1211 din 23.08.1999
36	1.3.7.1.	Drum comunal Feleacu-Casele Micești	Tehnice: drum comunal DC 71, Lungime- 3.76 km, lățime -5 m, pietruit Legătura între satele Feleacu- Casele Micești	1999	585.732,26	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 1486/1337 din 21.04.2004

0	1	2	3	4	5	6
57	1.3.7.1.	Drum comunal Vâlcele-Sărădiș	Tehnice: drum comunal DC 75, Lungime-5,12 km, lățime-5 m, pietruit Legătura între satele Vâlcele-Sărădiș	1999	780.193,28	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu Protocol 9273/1211 din 23.08.1999
38	1.3.7.1.	Străzi Feleacu	Tehnice:lungime 28 km, lățime 6 m, Stradă balastată Localitatea Feleacu		700.400	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
39	1.3.7.1.	Străzi Vâlcele	Tehnice:lungime 15 km,lățime 6 m, Străzi balastate Localitatea Vâlcele		754.732,83	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
40	1.3.7.1.	Străzi Gheorgheni	Tehnice:lungime 14,5 km,lățime 6 m Străzi balastate Localitatea Gheorgheni		731.897,20	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
41	1.3.7.1.	Străzi Sărădiș	Tehnice:lungime 3,5 km, lățime 6m, Străzi balastate Localitatea Sărădiș		120.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
42	1.3.17.2.	Poduri Feleacu	Tehnice: lungime 6m,lățime 4 m, suprafață construită:24 m din beton armat Localitatea Feleacu, 5 buc		143.400	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
43	1.3.17.2.	Poduri Vâlcele	Tehnice: lungime 6 m, lățime 4 m suprafață construită: 24 m din beton armat Localitatea Vâlcele, 4 buc		124.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
44	1.3.17.2.	Poduri Gheorgheni	Tehnice: lungime 5 m, lățime 4 m, suprafață construită: 20 m din beton armat Localitatea Gheorgheni, 5 buc		140.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
45	1.3.17.2.	Podete Feleacu	Tehnice: lungime 2 m, lățime 6m Localitatea Feleacu		3.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
46	1.3.17.2.	Podete Vîlcele	Tehnice: lungime 1,4 m, lățime 6 m din beton armat Localitatea Vîlcele 2 buc		4.800	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
47	1.3.17.2.	Podet Vîlcele	Tehnice: lungime 18 m, deschidere 4,5 m, înălțime 2,5 m Loc. Vîlcele	2009	683.436,21	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
48	1.3.17.2.	Podete Gheorgheni	Tehnice: lungime 1,2 m, lățime 6m, din beton armat Localitatea Gheorgheni, 5 buc		11.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
49	1.8.1.	Puț	Localitatea Feleacu la Gherghel	1999	3.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
50	1.8.1.	Puț	Localitatea Feleacu la Coașa	1999	3.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
51	1.8.1.	Puț	Localitatea Feleacu la Râpă	1999	2.900	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
52	1.8.1.	Puț	Localitatea Feleacu la căminul cultural	1999	2.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
53	1.8.1.	Puț	Localitatea Feleacu la Mili	1999	2.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
54	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu lângă Icu	1999	3.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
55	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Beriște	1999	3.400	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
56	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu în Prundărie	1999	3.000	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
57	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Școală	1999	3.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
58	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Mânăstire	1999	3.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
59	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Ciamplic	1999	3.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
60	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu lângă Scuturici	1912	2.700	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
61	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu lângă Burdea	1945	2.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
62	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu Sub coaste	1930	2.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
63	1.8.1.	Fântână	Localitatea Vîlcele la CAP	1890	2.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
64	1.8.1.	Fântână	Localitatea Vîlcele la Ilona		2.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	4	5	6
65	1.8.1.	Fântână	Localitatea Gheorgheni la Moară	1940	2.700	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
66	1.8.1.	Fântână	Localitatea Gheorgheni la fântâna satului	1941	3.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
67	1.8.1.	Fântână	Localitatea Gheorgheni la fântâna bivolilor	1940	2.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
68	1.8.1.	Fântână	Localitatea Gheorgheni la Burtuca		3.500	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
69	1.8.1.	Fântână	Localitatea. Feleacu la Bălți	1930	2.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
70	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Căpraru	1928	2.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
71	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Căuaciu	1930	2.600	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
72	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Burtuca	1921	3.100	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
73	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Biserica Ortodoxă	1905	2.700	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
74	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Șipotul Nicoresților	1935	2.200	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
75	1.8.1.	Fântână	Localitatea Feleacu la Pișpec	1920	2.300	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
76	1.8.1.	Fântână	Localitatea Gheorgheni la Biserica Catolică	2001	3.800	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

0	1	2	3	5	6
77	1.8.1. Pântână	Pântână	Localitatea Gheorgheni la intrare in sat la cruce	1960 3.900	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu
78	1.8.1. Pântână	Pântână	Localitatea Sărădiș la Crepu	1960 3.100	Legea nr.213/1998 Domeniul public al comunei Feleacu

PRESEDINTE

Balea Nicolae



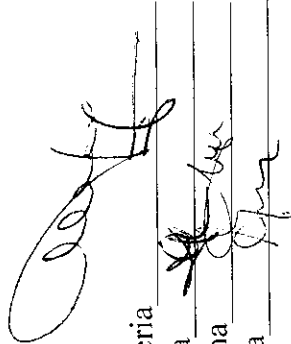

MEMBRII

Mocan Valeria

Pasca Ileana

Pura Mariana

Marc Emilia



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.10

din data de 23 februarie 2012

privind inchirierea prin licitatie publica a unei cladiri in suprafata de 337 mp si a terenului aferent acesteia in suprafata de 2000 mp, apartinand domeniului privat al comunei Feleacu, situata in localitatea Vilcele nr.107

Consiliul Local al comunei Feleacu;

Analizand proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei cladiri in suprafata de 337 mp si a unui teren in suprafata de 2000 mp, apartinand domeniului privat, situat localitatea Vilcele nr.107, proiect din initiativa domnului primar Balea Nicolae ;

Tinand cont de prevederile:

-Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile ulterioare;
- art.36 alin.(2) , alin.(5) lit.a) si ale art.123 alin.(1) si (2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si complectarile ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 si ale art.115 ali.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica a cladirii in suprafata de 337 mp si a terenului aferent acesteia in suprafata de 2000 mp , proprietate privata a comunei Feleacu, situat in localitatea Vilcele nr.107, identificate Anexa I la prezenta hotarare.

(2) Aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei II la prezenta hotarare.

Art.2. Durata inchirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.3. Pretul de pornire la licitatie este de 674 euro/luna

Art.4. In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Jakabffy Barna Samu , presedintele comisiei;
2. Nicula Gabriela Luminita – secretarul comisiei;
3. Popa Traian Marius , consilier local;
4. Morar Radu Ioan, consilier local;
5. Marc Alexandru, consilier local.

Art.5. Compartimentul achizitiei va incheia contractul de inchiriere, cu respectarea celor stabilite de Consiliul Local prin caietul de sarcini si a dispozitiilor Codului civil in materie de contracte.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu , Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Csiki Tibor

Contrasemneaza:
SECRETAR AL COMUNEI
Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Total consilieri locali în funcție=13
- Consilieri locali prezenți=13
- Voturi "PENTRU":13
- Voturi "IMPOTRIVĂ":
- "ABȚINERI":



Anexa II la HCL nr.10/2012
Consiliul Local Feleacu

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui clădiri în suprafața de 337 mp și a terenului aferent acesteia în suprafața de 2000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Feleacu, situat localitatea Vilcele nr.107

1. Principii generale

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, a unei clădiri în suprafața de 337 mp și a terenului aferent acesteia în suprafața de 2000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Feleacu, situate în localitatea Vilcele nr.107 în vederea organizării unei activități de producție, prestări servicii, activități comerciale, etc.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 674 euro/lună pentru toată construcția și pentru întreaga suprafață de teren.

4.2. Forma de licitație este în plic închis, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru construcția și terenul aferent acesteia.

4.3. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație.

4.5. După terminarea perioadei de 5 ani și dacă chiriasul își manifestă intenția de prelungire a contractului de închiriere, perioada de prelungire și prețul chiriei se poate modifica în baza hotărârii Consiliului Local.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului construcție și teren

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriasul se obligă să folosească imobilul clădire și teren închiriat în scopul organizării unei activități de producție sau prestări servicii, activități comerciale, etc.

6.2. Chiriasul se obligă să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea

acestui;

6.3. Chiriasul se obliga sa curete maracinisul si tufarisul si sa imprastie musuroaiele, precum si sa execute alte lucrari pentru imbunatatirea calitatii terenului, astfel incat acesta sa poata fi folosit pentru scopul solicitat.

6.4. Chiriasul se obliga sa respecte suprafata inchiriata ne tulburind in posesie pe proprietarii de terenuri vecine ,respectand hotarele stabilite de comun acord cu proprietarul;

6.5. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.6. Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local .

6.7. Pe terenul mentionat mai sus se pot realiza doar amenajari cu caracter provizoriu si numai cu acordul proprietarului ,dupa obtinerea autorizatiei de construire, eliberata în conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata, modificata si completata .

6.8. Chiriaşul are obligaţia ca la încetarea închirierii să predea constructia si terenul închiriat în stare bună.

6.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligaţia de a preda imobilul ce a făcut obiectul contractului de închiriere cu toate imbunatatirile aduse acestuia.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică, închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite .

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriaşul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaş, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriaşul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

7.4.1. Chiriaşul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.1. se face la un termen de 30 (treizeci) zile după ce chiriaşul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage . justificand situatia aparuta în cazul în care se încadrează în punctul 7.4.2.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriaşul nu respectă obiectul de activitate pentru care a încheiat contractul de inchiriere

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriaşului se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței .

10. DISPOZIȚII FINALE:

- 10.1.** Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispozițiile Codului Civil in materie de contracte.
- 10.2.** În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării licitației , garanția de participare nu se mai restituie.
- 10.3.** Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **50 lei**, nerambursabili.
- 10.4.** Taxa de participare la licitație este de **50 lei** și este nerambursabila.
- 10.5.** Garanția de participare la licitație este de **100 lei** și se ramburseaza integral ofertantilor care nu au castigat licitația.
- 10.6.** Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.
- 10.7.** În cazul în care castigatorul licitației nu se prezinta în termen de 30 zile pentru incheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.
- 10.8.** Orice solicitant poate vizita constructia si terenul

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 11.1.** Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice care desfășoara activitati economice de productie , prestari servicii sau activitati comerciale
- 11.2.** Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea clădirii și a terenului aferent acesteia situat în localitatea Vilcele nr.107 , proprietate privată a comunei Feleacu , vor depune la Registratura Primăriei comunei Feleacu până la data stabilită de comisie, ora 10.00, următoarele acte:
1. cererea de participare la licitație;
 2. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat licitația se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Feleacu în termen de 15 zile.
 3. certificat fiscal de la Primăria localității unde-și are sediul sau, după caz, domiciliul persoana fizică ofertanta, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, precum și dovada că nu figurează cu datorii la bugetul Primăriei comunei Feleacu. Certificatele fiscale și dovada vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în forma originală.
 4. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.
 5. documentul din care rezultă că este autorizat să desfășoare o activitate economică . de prestari servicii sau comercială.
 6. oferta financiară (prețul oferit) care se va introduce într-un plic separat, iar acesta în plicul cu documente prevăzut la pct.1-4.
- Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Csik Tibor



Contrasemneaza:

SECRETAR AL COMUNEI

Mocan Valeria

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.11
din data de 23 februarie 2012
privind repartizarea sumei alocate prin bugetul general la
capitolul culte catre bisericile din comuna Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu ;

Analizand proiectul de hotarare privind repartizarea sumei alocate prin bugetul local la capitolul culte , catre bisericile din comuna , proiect din initiativa domnului primar Balea Nicolae;

Tinand cont de prevederile:

-Legii nr.293/2011 a bugetului de stat pe anul 2012;
-Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si complectarile ulterioare;

-Hotararii Consiliului Local al comunei Feleacu cu nr.3/2012 privind aprobarea bugetului general al comunei Feleacu pe anul 2012 ;

Fiind indeplinite prevederile cuprinse in art.44 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si complectarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 si ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,republicata ,cu modificarile si complectarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba repartizarea sumei de 30.000 lei cuprinsa in bugetul general a capitolul 67.02.06 –cultura si religie –alineatul servicii religioase pentru bisericile din comuna dupa cum urmeaza :

-Biserica Ortodoxa Romana Feleacu -10.000 lei
-Biserica Penticostala Feleacu - 2.000 lei
-Biserica Ortodoxa Vilcele - 5.000 lei
-Biserica Penticostala Vilcele-sat - 1.000 lei
-Biserica Penticostala Vilcele-sosea - 1.000 lei
-Biserica Ortodoxa Romana Saradis - 1.000 lei
-Biserica Reformata Gheorgheni - 5.000 lei
-Biserica Romano Catolica Gheorgheni -4.000 lei
-Biserica Ortodoxa Romana Gheorgheni -1.000 lei.

Art.2. Cu punerea in aplicare si respectarea prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Feleacu

Art.3. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu ,Bisericilor enumerate mai sus , Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Csiki Tibor

Contrasemneaza:

SECRETAR AL COMUNEI

Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

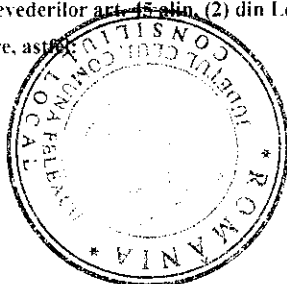
-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU": 13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI":



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.12
din data de 23 februarie 2012
pentru aprobarea unor masuri privind ducerea la indeplinire a prevederilor Legii nr.
276/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 416/2001 privind venitul minim
garantat

Consiliul Local al comunei Feleacu ,

Analizand proiectul de hotarare pentru aprobarea unor masuri privind ducerea la indeplinire a prevederilor Legii nr. 276/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, proiect din initiativa domnului primar Balea Nicolae

Avand in vedere prevederile art.6 alin.(7) si (8) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat,cu modificarile si complectarile aduse prin Legea nr.276/2010;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 ali.4 lit."c" , art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

Art.1.-Se aproba Planul de actiuni si lucrari de interes local intocmit in conformitate cu prevederile art.29 alin.(1) si (2) lit.(a) din Legea nr.416/2001 pentru repartizarea orelor de munca pentru beneficiarii de ajutor social din comuna Feleacu pentru anul 2012.conform anexei nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteza viceprimarul comunei Feleacu si Compartimentul de asistenta sociala.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Feleacu, viceprimarului comunei Feleacu, Compartimentului de asistenta sociala, Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Csiki Tibor

Contrasemnata:
SECRETAR AL COMUNEI
Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Total consilieri locali în funcție=13
- Consilieri locali prezenți=13
- Voturi "PENTRU":13
- Voturi "IMPOTRIVĂ":
- "ABȚINERI":



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.13
din data de 23 februarie 2012
privind aprobarea decontarii naveteti cadrelor didactice din cadrul scolilor de pe raza
comunei Feleacu

Consiliul Local Feleacu;

Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice din cadrul scolilor de pe raza comunei Feleacu propus de domnul primar Balea Nicolae;

Ținând cont de prevederile:

-art.105 alin.(2) litera f) și ale art.276 din Legea nr.1/2001 a educației naționale;

-dispozițiile Instrucțiunilor nr.2/2011 privind decontarea naveteti cadrelor didactice ale Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;

- art. 36 alin.(4) lit.a) și alin.(6) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba decontarea sumei de 1659 lei reprezentând contravaloarea navetei pe luna ianuarie 2012 a cadrelor didactice din scolile de pe raza comunei Feleacu.

Art.2.Suma menționată la art.1 va fi suportată din bugetul local al comunei Feleacu pe anul 2012, cap.65.02 "învățământ", Titlul "Bunuri și servicii".

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului Județului Cluj, Școlii „Stefan Micle” Feleacu și se aduce la cunoștință publică prin afișare în afișierul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Csiki Tibor

Conștient de prezenta:
SECRETAR AL COMUNEI
Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-Total consilieri locali în funcție=13

-Consilieri locali prezenți=13

-Voturi "PENTRU":13

-Voturi "IMPOTRIVĂ":

-"ABȚINERI":

