

PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.

Scara 1 : 500

Intravilan

U.A.T. Feleacu,

Loc. Gheorghieni, Nr. 522, Jud. Cluj

Nr. CAD. 51177



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI FATADE LIMITE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- STRADA LOCALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PAVAJAUTO
- ALEI PIETONALE / TERASE
- SPATIU VERDE
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- FANTANA DE APA

TEREN:

Act proprietate teren:	C.F. nr.56028, nr. CAD 56028	
Suprafata teren	Din C.F. 1757 m ²	Masurata 1757 m ²
SUPRAFETE:		
Aria construita C1	84.13	m ²
Aria construita C2	106.46	m ²
Aria construita totala	190.60	m ²
Aria desfasurata C1	186.90	m ²
Aria desfasurata C2	185.46	m ²
Aria desfasurata totala	372.36	m ²

INDICI URBANISTICI:

	MAXIM	PROPUIS
P.O.T.	40%	10.85 %
C.U.T.	0.6	0.24

INALTIMI FATA DE COTA 0.00 C1 (582.20) PARTER

INALTIMI FATA DE COTA 0.00 C2 (578.40) PARTER

	MAXIM	PROPUIS
Regim de inaltime C1	D+P+E	D+P
Regim de inaltime C2	D+P+E	P+M
Cornisa C1	6.00	1.9
Coama C1	9.00	6.65
Cornisa C2	6.00	4.45
Coama C2	9.00	9.00

Locuri de parcare : 4 locuri la sol

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Construit	190.6 m ²	10.85 %
Pavaj auto	73.8 m ²	4.20 %
Trotuar si terasa	72.95 m ²	4.15 %
platforma gospodareasca	2 m ²	0.11 %
Zona verde	1424.84 m ²	81.10 %

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:

DENUMIREA	ACT	INCADRAREA
Categorie de importanta	HG 776-1997	D
Clasa de importanta	P100-1-2013	IV

ZONA SEISMICA:

Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)
--------------	---------------

1	580601.2013	398864.6573	581.5290 7
2	580602.6930	398868.6559	581.1015 11
3	580601.2396	398868.3385	581.3575 11
4	580599.9145	398867.6437	581.2786 3
5	580626.3816	398843.0020	580.5678 2
6	580625.4053	398845.1172	580.3870 11
7	580623.9921	398847.4718	580.2272 11
8	580622.6473	398850.4011	579.7648 11
9	580621.5535	398853.2028	579.4871 11
10	580620.3456	398856.0104	579.0307 11
11	580619.5632	398858.5877	578.5179 11
12	580618.9153	398860.6035	578.6123 11
13	580617.8689	398863.1688	578.5667 11
14	580616.8145	398866.9971	578.6633 2
15	580620.1346	398859.7639	578.4061 11
16	580622.7668	398857.9425	578.0583 11
17	580625.3581	398856.5234	577.8801 11
18	580627.9358	398855.0513	577.6416 11
19	580630.8441	398853.0766	577.2397 11
20	580634.0936	398851.9481	576.6182 11
21	580637.0138	398850.7089	576.0983 11
22	580639.2501	398849.0994	575.8371 11
23	580641.1896	398846.8012	575.6592 2
100	580617.0993	398840.3988	581.4919 2

ARHITECTURA SI URBANISM
ROMANIA
9930
Riyadh SALHA

MAIATEC SRL
M
CUI 36295344
Cluj-Napoca

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
ANEXA
211 din 24.11.2021
VENI SPRE NECHIMBARE
ARHITECT SEF

ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Pailin, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT GEN.	Dr. arh. SALHA Riyadh	
PROIECTAT	Arh. NOAGHI Daniel Nicolae	
DESENAT	Arh. stag. BIRZOG Stefana	

Data	Beneficiari:	Pr.Nr.
07. 2021	SZABO FRANCISC	188/2021
Scara	Titlu proiect:	Faza
1:500	ELABORARE P.U.D. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASE DE LOCUIT C1 SI C2, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	P.U.D.
	Amplasament:	Pl. nr.:
	Jud. Cluj, Com. Feleacu, sat Gheorghieni, Nr. 522	U.03
	Titlu plansa:	
	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

ALINA
de vizitare gas
de vizitare costisare
electric beton
ocea curta

Teren construit

Teren neconstruit

Teren neconstruit

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.10.15 15:28:23 +03'00'

Numele si prenumele executantului:
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Nr. CAD. 54155
Teren neconstruit

DI. PROIECTIE : SIERLO 70
DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 75
J21