

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FELEACU
P R I M A R

PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU Judetul Cluj
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 6526
Data 11-29-2018

Feleacu, str. Principală, nr. 131, tel. fax : 0264/237097;
E-mail:primaria_feleacu@yahoo.com

Nr. de inregistrare: /11.09.2018

ANUNT

Servicii de intocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: Infiintare retea de distributie gaze naturale in localitatea Vîlcele, comuna Feleacu, jud. Cluj

Obiectul achizitiei directe:

Servicii de intocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: Infiintare retea de distributie gaze naturale in localitatea Vîlcele, comuna Feleacu, jud. Cluj

Locatie: comuna Feleacu, judetul Cluj

1. **Autoritatea contractanta:** COMUNA FELEACU. Sediul: comuna FELEACU, str. Principala, nr. 131, nr.131, jud.Cluj, telefon: 0264-237097.
2. **Achizitia aplicata:** Achizitie directa – ANUNT pe web-site-ul propriu;
3. **Sursa de finantare a contractului:** Buget local
4. **Categoria de produse/servicii/lucrari:** Servicii de intocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: Infiintare retea de distributie gaze naturale in localitatea Vîlcele, comuna Feleacu, jud. Cluj conform temei de proiectare atasata.
5. **COD CPV:** 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2)
6. **Continutul serviciilor:** Servicii de intocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: Infiintare retea de distributie gaze naturale in localitatea Vîlcele, comuna Feleacu, jud. Cluj , se gasesc in tema de proiectare atasata prezentului anunt.
7. **Modul de finalizare a achizitiei directe:** incheierea unui contract de achizitie publica

Valoarea achizitiei estimativa: 110.000 RON fara TVA

Conditii contract: termenul de predare a documentatiei este pana la **31.12.2018** de la semnarea contractului de ambele parti: - prestatorul cedeaza folosinta drepturilor patrimoniale de autor:

Conditii participare: Operatori economici de profil cu experienta in domeniu. Se solicita prezentarea certificatului constatator din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului valabil la momentul depunerii ofertelor. Sa prezinte documente care sa ateste ca este autorizat ANRE

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut - cu indeplinirea tuturor cerintelor din tema de proiectare

Termen limita primire oferte: 14.09.2018, ora 12:00

Informatii suplimentare: Garantia de buna executie este 10% din valoarea fara Tva a contractului. Limba de redactare a ofertei: romana. Oferta va trebui sa contina toate datele de contact ale ofertantului: Nume ofertant, adresa, date de identificare. Oferta va fi incarcata in SEAP cu denumirea si codul CPV indicate in anunt pana la data **14.09.2018, ora 12:00**. Dupa incarcarea ofertei in SEAP operatorul va instiinta autoritatea contractanta printr-un mesaj pe email la adresa: primaria_feleacu@yahoo.com pentru a fi usor identificat . Ofertele depuse dupa data limita de depunere a ofertelor, nu vor fi luate in considerare: Oferta financiara are caracter ferm si obligatoriu

TEMA DE PROIECTARE
INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN
LOCALITATEA VÎLCELE, COMUNA FELEACU, JUDETUL
CLUJ

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN LOCALITATEA VÎLCELE, COMUNA FELEACU, JUDETUL CLUJ
- 1.2. Investitor : Comuna Feleacu
- 1.3. Beneficiar : Comuna Feleacu
- 1.4. Elaborarea temei de proiectare:Comuna Feleacu
- 1.5. Faza supusa aprobarii: Temă de proiectare și Notă conceptuală

Prezenta Temă de proiectare prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției realizată în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării raționale și eficiente a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației din zona legate de alimentarea cu gaze naturale a localității Vîlcele, comuna Feleacu, județul Cluj.

Situația actuală de alimentare a locuințelor nemecordate la o rețea de distribuție gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemn, cărbuni), aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consumul de energie electrică (lămpi, radiatoare).

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FELEACU
P R I M A R

Loc. Feleacu , str. Principală, nr. 131, tel./fax : 0264 237097;
E-mail:primaria_feleacu@yahoo.com

din punctul de vedere al contractului, va fi semnata si stampilata. Perioada de valabilitate a ofertei va de de minim 60 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Entitatea contractanta are dreptul de decizie în selectarea ofertantului câștigător fără a fi obligată sa prezinte justificări celorlalti ofertanti participantii la această achizitie.

Viceprimar.

Măscas Mariana



Aceste soluții implică prețuri de cost foarte mari pentru populația din localitatea Vileele și așa în marea majoritate cu venituri reduse, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, precum și pentru prepararea apei calde menajere (încălzirea factorilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice) precum și soluții alternative foarte costisitoare pentru asigurarea continuității procesului de producție al operatorilor economici.

Data fiind situația dificilă creată de aprovizionarea cu butelii de aragaz și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora, nu se poate asigura în gospodăria un minim de confort termic necesar unui trai civilizat, iar operatorii economici din zonă se confruntă cu dificultăți majore, ne mai luând în calcul faptul că utilizarea combustibililor (lemn, cărbuni) contribuie la poluarea mediului.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru înființarea rețelei de distribuție gaze natural în localitatea Vileele, comuna Feteleacu, județul Cluj.

Această investiție prezintă următoarele avantaje:

- grad sporit de confort.
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și prepararea hranei.
- reducerea poluării mediului.
- stimularea micilor întreprinzători.
- crearea de locuri de muncă prin atragerea de investitori care sunt în

căutare de locații cu impozite și taxe locale moderate și cu acces la utilități

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru înființarea rețelei de distribuție gaze natural în localitatea Vileele, comuna Feteleacu, județul Cluj

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Regimul juridic: Amplasamentul studiat aparține domeniului public al comunei Feteleacu și este în administrarea Consiliului Local Feteleacu, îngrădind

înscris în Inventarul care alcătuiește domeniul public al comunei Feleacu, conform HCL nr.34 din 22 martie 2018, cu modificările și completările ulterioare, iar folosința terenului pe care urmează a se realiza investiția este drum.

Regimul economic: Amplasamentul studiat are destinația Cai de comunicație rutiera conform PUG aprobat. Zona drumului are o latime variabilă

Regimul tehnic:

- = funcțiune dominantă: zonă cai de comunicație rutiera și pietonală
- = funcțiuni complementare admise: funcțiuni de utilitate publică
- = utilizări permise: circulația rutiera și pietonală, lucrări de construire și întreținere a elementelor drumului și semnalizării rutiere
- = utilizări permise cu condiții: cu condiția avizării de către autoritatea ce administrează terenurile afectate: amplasarea de rețele edilitare de interes public subterane și supraterane, amplasarea de parcaje pentru obiectivele de utilitate publică, amplasare de panouri publicitare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat în intravilanul localității Vilecele, comuna Feleacu, județul Cluj, are categoria de folosință drum și căi de acces și este domeniul public al comunei Feleacu, conform HCL nr.34/2018, cu modificările și completările ulterioare, este în suprafață de aproximativ 20 km.

Localitatea Vilecele este situată în partea sudică a comunei Feleacu, pe Drumul Național Cluj-Napoca-Furda.

În zonă nu sunt surse de poluare.

Rețelele edilitare existente în zonă sunt: energie electrică, telefonică, fibră optică.

La data întocmirii temei de proiectare nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocarea, dar în cazul identificării în teren la momentul execuției se vor lua măsurile care se impun în vederea relocării.

Investiția nu va afecta monumente istorice sau situri arheologice deoarece în localitate nu există asemenea obiective.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere etnic și funcțional

Se propune înființarea sistemului de distribuție gaze naturai în localitatea Vileele. Prin înființarea distribuției de gaze natural se asigura populației combustibilul necesar preparării hranei, încălzirea locuințelor, asigurând o îmbunătățire a condițiilor de viață. Se va elimina distrugerea fondului forestier cu implicații negative asupra sistemului ecologic, iar cheltuielile de transport nu mai sunt necesare.

Soluția tehnică propusă este următoarea: rețeaua de distribuție în localitatea Vileele va fi alimentată din SRMP construită pe raza satului Vileele în cadrul investiției *Înființare distribuție gaze natural în comuna Aiton*. rețeaua de presiune redusă este ramificată de-a lungul tramei stradale a localității, imobilele urmând a fi racordate prin 464 bransamente. Lungimea totală a rețelei de distribuție gaze natural de presiune redusă va fi de aproximativ 20 km. Pe raza localității Vileele mai își desfășoară activitatea un nr. de 26 societăți comerciale și 3 biserici.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Temă de proiectare s-a elaborat în scopul realizării:

- * Studiului de fezabilitate pentru înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în localitatea Vilecele, comuna Feleacu, județul Cluj
- * Documentațiile în vederea obținerii certificatului de urbanism
- * Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora
- * Aprobarea documentației prin Hotărâre de Consiliu Local.

Termenele și condițiile de elaborare și predare:

Documentațiile se vor realiza distinct după cum urmează :

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism – 3 exemplare.
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor - 2 exemplare
- Studiul de fezabilitate - 6 exemplare.

Întreaga documentație va fi predată și pe suport electronic

Studiul de fezabilitate se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016, Anexa 4

Proiectantul va susține documentațiile tehnice în toate situațiile

Duratele de proiectare se vor stabili prin contractele încheiate în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe tot parcursul elaborării documentațiilor solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai detinatorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi implementate de către echipa de proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru Dărlău-Teșan



Contrasemnată de
SECRETARUL COMUNELI FELEACU
Me. ai. Valeriu

